

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	16 330,14
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	17 778,96
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	8 889,48
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	457,92
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 326,14
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	7 320,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	22 875,00
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	50 600,16
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	686,88
<b>Кровельные работы</b>				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	6 010,46
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	8 865,62
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	225 445,79
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	56 631,12
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	9 088,20
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	12 906,60
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	711,18
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	9 405,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	964,78
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	11 785,39
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	296 751,84
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	72 488,52
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	34 075,80
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	216,97
26	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	2 199,74
27	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	16 123,80

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	10 749,20
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	6 853,56
30	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	349 531,56
<b>Особые и специализированные работы</b>				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	15 912,29
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	15 640,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	6 496,00
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	25 520,00
35	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	486 602,76
36	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			33 805,95
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>1 842 046,78</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.А.Татаринцева

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 7  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка горячего водоснабжения в кв.192 (труба п/п 25 мм - 1,2 м, муфта 20*1/2 нр - 2 шт, муфта 20 рр - 2 шт, уголок 20*90 - 2 шт)	январь	2 115,70
2	Замена канализационного стояка 6 подъезд - 4,5 м	январь	4 565,19
3	Смена стекла между 4 и 5 этажами в 5 подъезде - 0,3 м2	январь	423,86
4	Смена ламп над входом 12, 13, 15 подъезды; 8 подъезд тамбур и 3 этаж	январь	647,29
5	Замена приборов учета тепловой энергии - 1 шт, замена элемента питания на ВПС - 2 шт, прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 - 3 м	февраль	29 539,34
6	В 6 подъезде ремонт коллектора холодного водоснабжения (1 сварочный шов, 1 резьба Д.20 мм н/ж)	февраль	303,86
7	Ремонт кровли 11 подъезд - 35 м2	февраль	9 513,43
8	Замена 1 датчика движения 2 подъезд 1 этаж	февраль	656,48
9	Техническое обслуживание газового оборудования (15 971,88 руб. - 15 912,29 руб. = 59,59 руб.)	март	59,59
10	Ремонт газового оборудования	март	5 429,86
11	Навеска 2 замков	апрель	374,00
12	Ремонт кровельного покрытия подъездов № 1, 2 в два слоя - 383,76 м2, подъездов № 11, 12 частично в один слой - 112 м2, устройство примыканий - 102,1 м.п.	июнь	283 631,12
13	Замена оконных блоков - 19 шт	июнь	81 898,99
14	Установка почтовых ящиков 9 подъезд (5-ти секционный - 2 шт, 6-ти секционный - 1 шт)	июнь	7 280,80
15	Смена канализационного стояка кв.109-112 (труба Д.100 мм - 4,85 м)	июнь	5 795,39
16	Эмаль ПФ-115 красная - 1,9 кг, эмаль ПФ-115 синяя - 3,8 кг, эмаль ПФ-115 зеленая - 3,8 кг, лак яхтный - 4 кг	июль	2 854,00
17	Эмаль красная - 5,7 кг, эмаль желтая - 5,7 кг, эмаль синяя - 5,7 кг, эмаль зеленая - 5,7 кг, эмаль фиолетовая - 5,7 кг, растворитель - 1 л, кисти - 5 шт	июль	4 654,79
18	Ремонт подъезда, откоса после замены окон 1 этаж, вход в подъезд № 9	июль	92 782,26
19	Ремонт подъезда, откоса после замены окон 1 этаж, вход в подъезд № 8	июль	92 782,26
20	Установка почтовых ящиков 8 подъезд (5-ти секционный - 2 шт, 6-ти секционный - 1 шт)	июль	7 293,13
21	Навеска замков на входы в подвал - 2 шт	июль	378,00
22	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
23	Ремонт подъезда № 7, откоса после замены окон 1 этаж, вход в подъезд № 7	август	92 782,26
24	Ремонт качелей	август	1 068,69
25	Смена канализационного стояка кв.74, 76, 79, 82 - 13,2 м	август	17 608,08
26	Установка контейнерной площадки (долевое участие)	август	57 455,48
27	Установка почтовых ящиков 7 подъезд	сентябрь	7 676,85
28	Установка окон ПВХ в 6 подъезде 1 этаж	сентябрь	2 100,00
29	Установка 2 дверей ПВХ в 6 подъезде 1 этаж	сентябрь	16 800,00
30	Смена канализационного стояка кв.205 - 2 м	октябрь	3 252,46
31	Ремонт подъездов № 5, 6, ремонт откосов и фасадов входа в подъезды 5, 6	октябрь	191 644,09
32	Установка почтовых ящиков в подъездах 5, 6	октябрь	13 314,34
33	Замена 1 патрона на лестничной площадке 2 этажа 6 подъезда	октябрь	131,45
34	Замена канализационного стояка кв.178, 181, 184 - 14 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	23 862,43
35	Ремонт межпанельных швов кв.13 - 34,9 п.м.	октябрь	30 661,42
36	Замена датчика движения 10 подъезд - 1 шт	ноябрь	778,70
37	Монтаж кабель-каналов в подъездах 4-9	декабрь	19 685,30

38	Прокладка трубопровода на полив 1, 3 подъезды	декабрь	13 460,21
39	Установка почтовых ящиков в 4 подъезде	декабрь	7 585,17
40	Ремонт подъезда № 4	декабрь	86 985,29
41	Замена металлического оцинкованного листа на мусоропроводе в 4 подъезде между 3-4 и 4-5 этажами	декабрь	2 246,80
42	Ремонт ливневой трубы у 1 подъезда	декабрь	1 675,02
43	Ремонт помещения запасного выхода 5 подъезд 1 этаж	декабрь	39 901,48
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>1 265 154,86</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.А.Татаринцева

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Партизанская 7  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	178,734	м3	28,02	5 008,13
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	136,848	м3	28,02	3 834,48
3	Водоснабжение для СОИ	март	0,000	м3	28,02	0,00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	399,111	м3	28,02	11 183,09
5	Водоснабжение для СОИ	май	307,365	м3	28,02	8 612,37
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	234,899	м3	28,02	6 581,87
7	Водоснабжение для СОИ	июль	294,512	м3	29,00	8 540,85
8	Водоснабжение для СОИ	август	258,203	м3	29,00	7 487,89
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	448,800	м3	29,00	13 015,20
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	114,569	м3	29,00	3 322,50
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	223,663	м3	29,00	6 486,23
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	146,908	м3	29,00	4 260,33
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>2 743,612</b>			<b>78 332,93</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.А.Татаринцева

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Партизанская 7  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	178,734	м3	25,96	4 639,93
2	Водоотведение для СОИ	февраль	136,848	м3	25,96	3 552,57
3	Водоотведение для СОИ	март	0,000	м3	25,96	0,00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	399,111	м3	25,96	10 360,92
5	Водоотведение для СОИ	май	307,365	м3	25,96	7 979,20
6	Водоотведение для СОИ	июнь	234,899	м3	25,96	6 097,98
7	Водоотведение для СОИ	июль	294,512	м3	28,50	8 393,59
8	Водоотведение для СОИ	август	258,203	м3	28,50	7 358,79
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	448,800	м3	28,50	12 790,80
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	114,569	м3	28,50	3 265,22
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	223,663	м3	28,50	6 374,40
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	146,908	м3	28,50	4 186,88
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>2 743,612</b>			<b>75 000,27</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.А.Татаринцева

**Работы выполненные по обслуживанию спецсчета ул. Партизанская 7  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	январь	2 263,48
2	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	февраль	2 263,48
3	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	март	2 263,48
4	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	апрель	2 263,48
5	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	май	2 263,48
6	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июнь	2 263,48
7	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июль	2 263,48
8	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	август	2 263,48
9	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	сентябрь	2 263,48
10	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	октябрь	2 263,48
11	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	ноябрь	2 263,48
12	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	декабрь	2 264,00
	<b>Итого по обслуживанию спецсчета</b>		<b>27 162,28</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.А.Татаринцева