

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7б  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1 раз в год	2 192,21
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год		
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год		
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
11	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	14 653,44
12	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	228,96
<b>Кровельные работы</b>				
13	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
14	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
15	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	89 921,83
16	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 588,02
17	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
18	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	205,92
19	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
20	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
21	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 254,00
22	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	340,94
23	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
24	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (247 раз)	57 717,23
25	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	3 310,16
26	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	12 раз в год	12 раз в год	5 508,00
27	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	27 717,77
28	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1 раз в год	4 343,24

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
30	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	2 раза	106,21
31	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	2 раза	1 076,81
32	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	19 800,00
33	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1 раз в год	6 600,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
34	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 840,08
35	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	93 844,08
<b>Особые и специализированные работы</b>				
36	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	3 378,72
37	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	4 420,00
38	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 792,00
39	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	7 040,00
40	Дезинсекция чердака (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1 раз в год	3 520,00
41	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	130 645,68
42	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			7 484,20
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>539 381,40</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.И.Михайлова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 76  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Вывоз веток - 4 т	февраль	2 099,99
2	Техническое обслуживание газового оборудования (4 889,82 руб. - 3 378,72 руб. = 1 511,10 руб.)	февраль	1 511,10
3	Валка дерева - 4,1 м3	март	16 108,32
4	Снятие и установка водомера после поверки (смена задвижек Д.100 мм - 1 шт, Д.80 мм - 2 шт)	июнь	18 150,58
5	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.65 мм	июнь	5 210,00
6	Смена канализационного стояка кв.52-63 - 12,2 м	июнь	23 714,09
7	Смена канализационного стояка кв.9, 11, 17 - 8,5 м	июнь	14 234,72
8	Смена канализационного выпуска 4 подъезда - 5,5 м	июнь	25 692,64
9	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	1 533,40
10	Ремонт штукатурки стены	июль	5 020,28
11	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
12	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июль	14 521,97
13	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки	август	4 428,82
14	Ремонт газового оборудования	август	1 463,48
15	Установка контейнерной площадки (долевое участие)	август	16 868,07
16	Ремонт отмостки с торца и сзади 4 подъезда	октябрь	92 972,25
17	Ремонт приямка, заделка продуха, устройство подстилающих и выравнивающих слоев из ПГС	октябрь	78 654,76
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>323 684,47</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.И.Михайлова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Партизанская 7б  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	40,400	м3	28,02	1 132,01
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	20,400	м3	28,02	571,61
3	Водоснабжение для СОИ	март	22,846	м3	28,02	640,14
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	7,900	м3	28,02	221,36
5	Водоснабжение для СОИ	май	45,739	м3	28,02	1 281,61
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	9,590	м3	28,02	268,71
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	29,00	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	31,987	м3	29,00	927,62
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	19,400	м3	29,00	562,60
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0,000	м3	29,00	0,00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	4,733	м3	29,00	137,26
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>202,995</b>			<b>5 742,92</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.И.Михайлова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Партизанская 7б  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	40,400	м3	25,96	1 048,78
2	Водоотведение для СОИ	февраль	20,400	м3	25,96	529,58
3	Водоотведение для СОИ	март	22,846	м3	25,96	593,08
4	Водоотведение для СОИ	апрель	7,900	м3	25,96	205,08
5	Водоотведение для СОИ	май	45,739	м3	25,96	1 187,38
6	Водоотведение для СОИ	июнь	9,590	м2	25,96	248,96
7	Водоотведение для СОИ	июль	0,000	м2	28,50	0,00
8	Водоотведение для СОИ	август	31,987	м2	28,50	911,63
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	19,400	м2	28,50	552,90
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	0,000	м2	28,50	0,00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м2	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	4,733	м2	28,50	134,89
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>202,995</b>			<b>5 412,30</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.И.Михайлова