

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 9а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4 раза в год	14 835,04
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	27 246,24
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	457,92
Кровельные работы				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	2 494,50
13	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	7 307,42
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	90 639,12
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 768,20
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
17	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308,88
18	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	5 162,64
19	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
20	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
21	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 015,56
22	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 082,68
Санитарное обслуживание придомовой территории				
23	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	95 409,07
24	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	4 080,65
25	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	95 188,39
26	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	22 373,34
27	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	6 207,78
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	76,38
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	774,33
30	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	9 207,00
31	Уборка с газона скошенной травы (стребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	6 138,00
Сезонный осмотр МКД				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 113,04
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 765,04
Особые и специализированные работы				
34	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	5 062,56
35	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	9 860,00
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 240,00
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
38	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 025,84

39	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			11 226,30
	Итого по содержанию жилья			887 106,09

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.Г.Нефедова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 9а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.88-92 - 2,8 м и заделка отверстий в перекрытии	январь	4 736,05
2	Вывоз мусора из подвала на полигон - 7 т	февраль	3 674,99
3	Техническое обслуживание газового оборудования (6 800,38 руб. - 5 062,56 руб. = 1 737,82 руб.)	март	1 737,82
4	Ремонт газового оборудования	март	3 734,92
5	Кисть макловица - 2 шт	апрель	320,00
6	Эмаль голубая (1,9 кг) - 5 шт, эмаль красная (1,9 кг) - 4 шт, эмаль зеленая (1,9 кг) - 2 шт, эмаль желтая (1,9 кг) - 2 шт, эмаль фиолетовая (1,9 кг) - 1 шт, щетка по металлу - 1 шт, уайт-спирит - 1 л, кисти малярные - 10 шт	июнь	4 855,00
7	Ремонт канализационного стояка кв.67 (смена патрубка - 1 шт)	июнь	814,31
8	Ремонт скамеек (замена реек 2,5 м - 19 м, брус 40*20 - 6,88 м)	июнь	14 121,56
9	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	2 594,20
10	Смена крана на полив под кв.4, 24 (кран шаровый Д.15 мм - 2 шт)	июль	827,41
11	Установка беседки у 3 подъезда	июль	26 866,62
12	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
13	Вывоз и планировка щебня у 1 подъезда - 2 т	август	1 799,19
14	Замена лампы вход в подъезд № 3 - 2 шт	август	239,71
15	Ремонт скамейки 3 подъезд	сентябрь	998,77
16	Ремонт асфальтобетонного покрытия входа в 3 подъезд - 17,1 м ²	сентябрь	14 161,91
17	Ремонт стен и потолков 1 этажей в подъездах 1-6	октябрь	170 401,87
18	Переданы ТМЦ: почтовые ящики 5 секций - 3 шт, почтовые ящики 6 секций - 1 шт	октябрь	6 695,00
19	Установка почтовых ящиков в подъездах 1, 2, 4, 5, 6	октябрь	39 769,20
20	Смена люков выхода на кровлю на металлические 2, 5 подъезд, ремонт поручня 2 подъезда	октябрь	18 756,28
21	Замена канализационного стояка кв.1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 - 20 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	36 609,76
22	Ремонт скамеек 3 подъезд	октябрь	16 947,34
23	Ремонт межпанельных швов кв.3 - 4 п.м.	октябрь	3 110,84
24	Дополнительная уборка лестничных площадок после ремонта 1-х этажей	октябрь	13 527,06
25	Ремонт освещения в подвале 2 подъезда у входа	ноябрь	286,34
26	Замена выключателя в подвале - 1 шт	ноябрь	236,94
27	Замена канализационного стояка кв.27 - 2,5 м	ноябрь	3 813,68
28	Ремонт петли входной двери 6 подъезда	ноябрь	498,14
29	Опиловка деревьев	декабрь	4 422,07
30	Установка решеток на продухи 4 подъезда сзади	декабрь	3 108,38
31	Окраска дверей входов в подъезды 1-6, окраска металлических дверей входа в подъезды 3, 6, окраска панели на стыке перехода с ремонта на старую краску на 2 этаже подъездов 1-6, ремонт откосов на входе в подъезд (снаружи)	декабрь	35 814,91
	Итого по текущему ремонту		436 980,27

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.Г.Нефедова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 9а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	9,260	м3	28,02	259,47
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0,000	м3	28,02	0,00
3	Водоснабжение для СОИ	март	0,000	м3	28,02	0,00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0,000	м3	28,02	0,00
5	Водоснабжение для СОИ	май	0,000	м3	28,02	0,00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	57,661	м3	28,02	1 615,66
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	29,00	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0,000	м3	29,00	0,00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	29,00	0,00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	67,163	м3	29,00	1 947,73
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		134,084			3 822,85

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.Г.Нефедова

**Фактическое потребление сточных вод воды для общедомового
использования МКД по ул. Партизанская 9а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	9,260	м3	25,96	240,39
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0,000	м3	25,96	0,00
3	Водоотведение для СОИ	март	0,000	м3	25,96	0,00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	0,000	м3	25,96	0,00
5	Водоотведение для СОИ	май	0,000	м3	25,96	0,00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	57,661	м3	25,96	1 496,88
7	Водоотведение для СОИ	июль	0,000	м3	28,50	0,00
8	Водоотведение для СОИ	август	0,000	м3	28,50	0,00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	28,50	0,00
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	67,163	м3	28,50	1 914,15
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		134,084			3 651,41

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.Г.Нефедова