

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 9б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4 раза в год	14 758,96
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	2 500,94
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	7 307,42
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	45 113,07
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 664,46
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308,88
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	5 162,64
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 015,56
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 095,51
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	143 874,72
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	12 раз в год	826,06
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	47 528,21
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	22 342,32
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	6 207,78
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	76,51
27	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	775,64

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	10 348,80
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	6 899,20
Сезонный осмотр МКД				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 097,08
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	157 951,08
Особые и специализированные работы				
32	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	4 689,55
33	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	7 990,00
34	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 240,00
35	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
36	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	219 892,68
37	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			15 818,46
Итого по содержанию жилья				813 525,74

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.А.Бондарев

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 9б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена стояка холодного водоснабжения кв.80 - 2,5 м (труба Д.25мм п/п - 2,5 м, муфта 25 разъемная - 1 шт, муфта 20*1/2 нр - 1 шт, уголок 25*90 - 2 шт, резьба 25мм н/ж - 1 шт, муфта 25 п/п - 1 шт, тройник 25*20*25 - 1 шт)	январь	3 897,66
2	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 4 шт (кв.8, 96, 103)	январь	160,00
3	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 145 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт	январь	5 075,28
4	Ремонт кровли над кв.77 - 1 м	февраль	545,28
5	Замена канализационного стояка Д.110 мм кв.1 - 4,75 м	февраль	6 000,01
6	Замена канализационного стояка Д.110 мм кв.91 - 2,4 м	февраль	1 693,89
7	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 146 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт	февраль	5 094,36
8	Замена элемента питания на узле учета тепла - 2 шт	март	3 211,59
9	Установка козырьков над входами в подъезды 1, 3	март	24 801,09
10	Техническое обслуживание газового оборудования (7 118,52 руб. - 4 689,55 руб. = 2 428,97 руб.)	март	2 428,97
11	Ремонт газового оборудования	март	6 018,39
12	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 154 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт	март	5 247,00
13	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды в марте 2020г. - 4 шт (кв.55, 57, 77)	апрель	160,00
14	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 3 шт (кв.74, 75, 79)	апрель	120,00
15	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 1 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт	апрель	2 327,76
16	Ремонт кровли над кв.19, 77 - 27,6 м2	май	8 336,86
17	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды в апреле 2020г. - 2 шт (кв.88, 101)	май	80,00
18	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт (кв.59)	май	80,00
19	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 127 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт	май	4 731,84
20	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 3 шт (кв.9, 109, 112)	июнь	120,00
21	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 140 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт	июнь	4 979,88
22	Смена канализационного стояка кв.105, 106 (труба Д.100 мм - 4,5 м)	июль	7 607,72
23	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
24	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 1 шт (кв.8)	июль	40,00
25	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 98 шт, приборов учета электроэнергии - 108 шт	июль	3 930,48
26	Валка сухого дерева - 2,1 м3	август	12 005,28
27	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды кв.12 - 2 шт, кв.76 - 2 шт, кв.119 - 2 шт	август	240,00
28	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 130 шт, приборов учета электроэнергии - 110 шт	август	4 579,20
29	Ремонт отмостки - 21,3 м2	сентябрь	17 640,32

30	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 134 шт, приборов учета электроэнергии - 106 шт	сентябрь	4 579,20
31	Навеска проволоки на вешала	октябрь	1 215,71
32	Замена патрона б подъезд	октябрь	184,47
33	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 212 шт	октябрь	4 044,96
34	Ремонт стояка отопления под кв.3	ноябрь	1 293,11
35	Замена канализационного стояка кв.63, 67 - 3,6 м	ноябрь	8 857,25
36	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.60	ноябрь	5 616,04
37	Ремонт межпанельных швов кв.78 - 13 п.м.	декабрь	11 122,47
38	Замена дверного блока выхода на кровлю 5 подъезда	декабрь	6 167,32
	Итого по текущему ремонту		175 733,39

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.А.Бондарев

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 9б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0,000	м3	28,02	0,00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0,000	м3	28,02	0,00
3	Водоснабжение для СОИ	март	0,000	м3	28,02	0,00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0,000	м3	28,02	0,00
5	Водоснабжение для СОИ	май	0,000	м3	28,02	0,00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0,000	м3	28,02	0,00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	29,00	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0,000	м3	29,00	0,00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	29,00	0,00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	177,587	м3	29,00	5 150,02
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	95,100	м3	29,00	2 757,90
	Итого по водоснабжению для СОИ		272,687			7 907,92

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.А.Бондарев

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 9б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0,000	м3	25,96	0,00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0,000	м3	25,96	0,00
3	Водоотведение для СОИ	март	0,000	м3	25,96	0,00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	0,000	м3	25,96	0,00
5	Водоотведение для СОИ	май	0,000	м3	25,96	0,00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	0,000	м3	25,96	0,00
7	Водоотведение для СОИ	июль	0,000	м3	28,50	0,00
8	Водоотведение для СОИ	август	0,000	м3	28,50	0,00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	28,50	0,00
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	177,587	м3	28,50	5 061,23
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	95,100	м3	28,50	2 710,35
	Итого по водоотведению для СОИ		272,687			7 771,58

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.А.Бондарев

**Фактическое потребление питьевой воды (квартиры) по ул. Партизанская 9б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение	январь	863,000	м3	28,02	24 181,26
2	Водоснабжение	февраль	844,000	м3	28,02	23 648,88
3	Водоснабжение	март	965,000	м3	28,02	27 039,30
4	Водоснабжение	апрель	902,000	м3	28,02	25 274,04
5	Водоснабжение	май	909,000	м3	28,02	25 470,18
6	Водоснабжение	июнь	994,000	м3	28,02	27 851,88
7	Водоснабжение	июль	773,000	м3	29,00	22 417,00
8	Водоснабжение	август	957,000	м3	29,00	27 753,00
9	Водоснабжение	сентябрь	923,000	м3	29,00	26 767,00
10	Водоснабжение	октябрь	406,000	м3	29,00	11 774,00
11	Водоснабжение	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению		8 536,000			242 176,54

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.А.Бондарев

**Фактическое потребление сточных вод (квартиры) по ул. Партизанская 9б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение	январь	863,000	м3	25,96	22 403,48
2	Водоотведение	февраль	844,000	м3	25,96	21 910,24
3	Водоотведение	март	965,000	м3	25,96	25 051,40
4	Водоотведение	апрель	902,000	м3	25,96	23 415,92
5	Водоотведение	май	909,000	м3	25,96	23 597,64
6	Водоотведение	июнь	994,000	м3	25,96	25 804,24
7	Водоотведение	июль	773,000	м3	28,50	22 030,50
8	Водоотведение	август	957,000	м3	28,50	27 274,50
9	Водоотведение	сентябрь	923,000	м3	28,50	26 305,50
10	Водоотведение	октябрь	406,000	м3	28,50	11 571,00
11	Водоотведение	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению		8 536,000			229 364,42

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.А.Бондарев