

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 10  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4 раза в год	13 076,00
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
<b>Кровельные работы</b>				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	2 355,84
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	3 546,25
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	91 291,20
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 932,00
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2 раза в год	10 325,28
17	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2 раза в год	568,94
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	2 раза в год	773,76
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	4 597,87
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	94 942,58
22	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	66 861,29
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	4 раза в год	20 953,68
24	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	9 845,46
25	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	769,58
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	86,65
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	878,45
28	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	10 048,50

29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	6 699,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	2 743,92
31	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	139 939,92
<b>Особые и специализированные работы</b>				
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 970,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
35	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	194 818,32
36	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			10 715,04
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>759 421,33</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 10  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка горячего водоснабжения кв.10	январь	483,70
2	Замена канализационного стояка Д.110 мм кв.33-36 - 4,7 м	февраль	5 284,63
3	Замена канализационного стояка Д.50 мм кв.33-36 - 4,9 м	февраль	2 349,27
4	Ремонт кровли над ливневкой 3 подъезда - 1 м	февраль	1 430,75
5	Установка 2 дверных блоков выхода на кровлю 2, 5 подъезд	февраль	8 184,59
6	Опиловка деревьев - 0,93 м3	март	3 840,86
7	Монтаж освещения подвала 4, 5, 6 подъезд (светильник - 9 шт, смена автоматических выключателей 10А - 1 шт, 25А - 1 шт, розетка - 1 шт, коробка распределительная - 9 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 71 м, прокладка трубы гофра Д.20 мм - 50 м, щит электрический наружный - 1 шт)	май	22 338,46
8	Ремонт кровли 3 подъезда - 189,6 м2	июнь	69 527,63
9	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июль	19 981,59
10	Установка металлической решетки в подвале 4 подъезда	август	3 436,39
11	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки	август	5 108,06
12	Замена канализационного стояка кв.8	сентябрь	4 125,21
13	Замена шарового крана на стояках горячего водоснабжения под кв.77, 78	сентябрь	1 260,91
14	Ремонт подъезда № 4	октябрь	140 685,70
15	Ремонт подъезда № 6	октябрь	140 685,70
16	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.51	октябрь	1 710,45
17	Ремонт межпанельных швов кв.85 - 14,5 п.м.	октябрь	10 738,04
18	Ремонт потолка и стен 3 подъезд 5 этаж	ноябрь	5 579,96
19	Опиловка деревьев	декабрь	6 221,34
20	Замена 1 крана шарового Д.15 мм под кв.78	декабрь	561,73
21	Ремонт подъезда № 1	декабрь	146 787,82
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>600 322,79</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 10  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	103,610	м3	28,02	2 903,15
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	46,016	м3	28,02	1 289,37
3	Водоснабжение для СОИ	март	49,771	м3	28,02	1 394,58
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	97,960	м3	28,02	2 744,84
5	Водоснабжение для СОИ	май	97,339	м3	28,02	2 727,44
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	142,600	м3	28,02	3 995,65
7	Водоснабжение для СОИ	июль	106,036	м3	29,00	3 075,04
8	Водоснабжение для СОИ	август	117,503	м3	29,00	3 407,59
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	132,600	м3	29,00	3 845,40
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	73,600	м3	29,00	2 134,40
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	56,731	м3	29,00	1 645,20
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	88,722	м3	29,00	2 572,94
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>1 112,488</b>			<b>31 735,60</b>
13	Водоснабжение для СОИ (корректировка по нормативному потреблению с 01.01.2017г. по 31.12.2020г.)	декабрь	16 700,61 руб. (расход по нормативу потребления за 4 года) - 165 916,24 руб. (факт. потребление за 4 года) =			-149 215,63
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>					<b>-117 480,03</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 10  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	103,610	м3	25,96	2 689,72
2	Водоотведение для СОИ	февраль	46,016	м3	25,96	1 194,58
3	Водоотведение для СОИ	март	49,771	м3	25,96	1 292,06
4	Водоотведение для СОИ	апрель	97,960	м3	25,96	2 543,04
5	Водоотведение для СОИ	май	97,339	м3	25,96	2 526,92
6	Водоотведение для СОИ	июнь	142,600	м3	25,96	3 701,90
7	Водоотведение для СОИ	июль	106,036	м3	28,50	3 022,03
8	Водоотведение для СОИ	август	117,503	м3	28,50	3 348,84
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	132,600	м3	28,50	3 779,10
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	73,600	м3	28,50	2 097,60
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	56,731	м3	28,50	1 616,83
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	88,722	м3	28,50	2 528,58
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>1 112,488</b>			<b>30 341,18</b>
13	Водоотведение для СОИ (корректировка по нормативному потреблению с 01.06.2017г. по 31.12.2020г.)	декабрь	12 710,93 руб. (расход по нормативу потребления за 4 года) - 134 932,62 руб. (факт. потребление за 4 года) = -122221,69 руб.			-122 221,69
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>					<b>-91 880,51</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов