

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 11  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	7 408,66
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	27 475,20
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	457,92
<b>Кровельные работы</b>				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	2 495,93
13	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	7 307,42
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	90 182,66
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 653,54
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
17	Влажная протирка подоконников	24 раза в год	24 раза в год	617,76
18	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	5 162,64
19	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
20	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
21	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 281,54
22	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 085,48
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
23	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	125 681,69
24	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	36 раз в год	2 819,12
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	71 351,28
26	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	4 раза в год	44 721,60
27	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	9 845,46
28	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	1 319,28
29	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	83,72

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
30	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	848,79
31	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	13 454,10
32	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	8 969,40
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
33	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 109,32
34	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	158 596,74
<b>Особые и специализированные работы</b>				
35	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	5 411,67
36	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	7 650,00
37	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
38	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
39	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	220 791,54
40	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			2 305,92
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>906 128,55</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Орлова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 11  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена крана на стояке холодного водоснабжения под кв.4 (кран шаровый 32 мм - 1 шт, муфта 40 вр - 1 шт, муфта 40 нр - 1 шт, труба 32 мм - 0,1 м)	январь	2 115,48
2	Установка водосточной воронки 3 подъезд 5 этаж (работа вышки 1 час)	январь	2 380,53
3	Ремонт скамеек 1, 4, 6 подъезд (смена реек - 17,5 м)	март	3 421,57
4	Эмаль ПФ-115 красная - 1,9 кг, эмаль ПФ-115 зеленая - 1,9 кг, эмаль ПФ-115 желтая - 1,8 кг, эмаль ПФ-115 сиреневая (фиолетовая) - 1,9 кг, уайт-спирит - 1 л, кисти - 4 шт	март	878,00
5	Погрузка и вывоз мусора из подвала - 4,45 т	май	5 451,32
6	Эмаль желтая (1,9 кг) - 1 шт, эмаль фиолетовая (1,9 кг) - 1 шт	июнь	550,00
7	Навеска замков - 2 шт	июнь	374,00
8	Смена канализационного стояка кв.80 (труба Д.100 мм - 2 м, труба Д.50 мм - 1,8 м)	июнь	3 379,85
9	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
10	Ремонт цоколя, засыпка приямков, установка решеток на продухи	август	245 625,70
11	Эмаль красная - 3,8 кг, эмаль желтая - 1,9 кг, эмаль зеленая - 1,9 кг, эмаль сиреневая - 1,9 кг, кисти - 5 шт, уайт-спирит - шт	август	1 855,21
12	Дезинсекция подвала от блох - 1000 м2	август	4 400,00
13	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки и дороги - 568,7 м2	сентябрь	473 210,69
14	Смена канализационного стояка кв.42, 43, 46, 47 - 8 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	16 557,36
15	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения в кв.83, 86, 87 - 17,8 м	октябрь	27 175,11
16	Перенавеска водосточных труб сзади дома 2 подъезд	октябрь	2 749,64
17	Замена патрона 4 подъезд 2 этаж	октябрь	131,45
18	Ремонт ступеней входов в подъезды	октябрь	48 791,00
19	Техническое обслуживание газового оборудования (8 287 руб. - 5 411,67 руб. = 2 875,33 руб.)	ноябрь	2 875,33
20	Ремонт газового оборудования	ноябрь	1 910,86
21	Ремонт стояка полотенцесушителя кв.83, 87	ноябрь	8 750,50
22	Ремонт межпанельных швов кв.92 - 3 п.м.	декабрь	2 912,34
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>856 995,94</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Орлова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 11  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	19,910	м3	28,02	557,88
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0,000	м3	28,02	0,00
3	Водоснабжение для СОИ	март	4,728	м3	28,02	132,48
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	1,967	м3	28,02	55,12
5	Водоснабжение для СОИ	май	1,063	м3	28,02	29,79
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	34,689	м3	28,02	971,99
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	29,00	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	37,400	м3	29,00	1 084,60
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	29,00	0,00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	90,678	м3	29,00	2 629,66
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>190,435</b>			<b>5 461,51</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Орлова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 11  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	19,910	м3	25,96	516,86
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0,000	м3	25,96	0,00
3	Водоотведение для СОИ	март	4,728	м3	25,96	122,74
4	Водоотведение для СОИ	апрель	1,967	м3	25,96	51,06
5	Водоотведение для СОИ	май	1,063	м3	25,96	27,60
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	34,689	м3	25,96	900,53
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	28,50	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	37,400	м3	28,50	1 065,90
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	28,50	0,00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	90,678	м3	28,50	2 584,32
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>190,435</b>			<b>5 269,01</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Орлова