

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 20
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1 раз в год	1 886,98
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	61 295,52
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 397,20
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	205,92
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
15	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
16	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 254,00
17	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 329,90
Санитарное обслуживание придомовой территории				
18	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю (147 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	50 775,09
19	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	12 раз в год	585,95
20	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	23 259,31
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	6 595,60
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	61,23
23	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз		
24	Покос травы	1 раз в год	1 раз в год	3 915,45
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1 раз в год	2 610,30
Сезонный осмотр МКД				
26	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 583,88

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	82 188,54
	Особые и специализированные работы			
28	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	3 558,82
29	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 570,00
30	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
31	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1 раз в год	2 640,00
32	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	114 419,34
33	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			4 422,76
	Итого по содержанию жилья			406 432,21

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Т.Колесник

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 20
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Частичный ремонт этажных щитков 1 подъезд (автомат 32А - 15 шт, автомат 25А - 34 шт, автомат 10А - 3 шт, провод ПВ 1*4 - 78 м, розетка - 4 шт, кабель ВВГ 3*2,5 - 2 м, термоусадка - 15 шт, шина соединительная - 43 шт, шина О - 18 шт)	январь	35 470,30
2	Частичный ремонт этажных щитков 2, 3 подъезд (смена автоматических выключателей - 137 шт, дин рейка - 22 шт, дин рейка для счетчика - 6 шт, сжим У 733 - 20 шт, наконечник кабельный 25 мм - 4 шт, прокладка провода ПВ 1*4 - 156 м, установка розетки - 10 шт, прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 - 3 м, термоусадка 2,5/5 - 30 шт, шина О - 35 шт, шина соединительная - 82 шт, пломба пластиковая - 30 шт)	февраль	48 598,37
3	Копия инвентарного дела, обследование объекта, технический план и полевые работы по ул. Северная 20	февраль	14 714,92
4	Частичный ремонт этажных щитков 4 подъезд (смена автоматических выключателей - 41 шт, смена провода ПВ 1*4 - 70 м, установка розеток - 2 шт, кабель ВВГ 3*2,5 - 1 м, клемма Wago - 13 шт, термоусадка 2,5/5 - 15 шт, шина О - 14 шт, шина соединительная - 34 шт, пломба пластиковая - 30 шт, антимагнит - 30 шт)	март	21 893,11
5	Ремонт стойка горячего водоснабжения под кв.37 (труба Д.32 мм РР - 7,4 м)	май	7 868,84
6	Ремонт трещин на кровле над кв.14 - 4,8 м	май	2 759,80
7	Ремонт кровли 4 подъезд - 12 м2	июль	3 828,00
8	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
9	Доверенность	август	1 470,00
10	Установка ограждений	август	10 011,26
11	Переданы ТМЦ: штукатурка гипсовая легкая 25 кг - 1 шт, шпатлевка гипс финишная 25 кг - 1 шт, скотч малярный - 2 шт, грунтовка глубокого проникновения 10 л - 1 шт, ролик для работ с эмалями - 1 шт, краска фасадная 30 кг - 1 шт, колер красно-коричневый 0,1 кг - 2 шт, уайт-спирит 10 л - 1 шт, эмаль белая 20 кг - 1 шт, эмаль белый айсберг 1,9 кг - 2 шт, эмаль красно-коричневая 1,9 кг - 2 шт, замок навесной - 1 шт	сентябрь	8 423,00
12	Смена сбросника на коллекторе холодного водоснабжения	октябрь	531,34
13	Установка оконной рамы 5 этаж, удлинение поручня 2 подъезд вход	октябрь	3 073,65
14	Ремонт входа в подвал 1 подъезда	октябрь	49 728,29
15	Навеска почтовых ящиков во 2, 3 подъезде	ноябрь	14 181,90
16	Замена канализационных выпусков 2, 3 подъезд	ноябрь	59 453,04
17	Работы по копке ям для посадки деревьев - 10 шт	ноябрь	3 000,00
18	Переданы ТМЦ: гибискус Hibiscus syriacus Red Heart - 3 шт, гибискус Hibiscus syriacus FRENCH CABAREDT RED - 5 шт с учетом транспортных расходов 30 мин	ноябрь	12 080,00
19	Техническое обслуживание газового оборудования (4 610,40 руб. - 3558,82 руб. = 1 051,58 руб.)	ноябрь	1 051,58
20	Переданы ТМЦ: штукатурка Синдика (30 кг) ХАБЕЗ - 2 шт, шпатлевка Финиш (25 кг) ХАБЕЗ - 2 шт, скотч малярный Фрегат 30мм - 2 шт, грунтовка IVSIL глубокого проникновения 1/10к - 2 шт, краска фасадная Fabra (30 кг) - 1 шт, уайт-спирит 10,0 "Русбытхим" - 1 шт, эмаль ПФ-115 "ВИТеко" белая (20 кг) - 1 шт, эмаль ПФ-115 "ВИТеко" белая (1,8 кг) - 4 шт, эмаль ПФ-115 "ВИТеко" красно-коричневая (1,8 кг) - 2 шт, колер универс Палиж-Палитра 01 лимон/жел 0,1 л - 1 шт с учетом транспортных расходов 1 час	декабрь	8 514,00
	Итого по текущему ремонту		308 151,40

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 20**

с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	37,200	м3	28,02	1 042,34
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	18,648	м3	28,02	522,52
3	Водоснабжение для СОИ	март	73,232	м3	28,02	2 051,96
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	31,867	м3	28,02	892,91
5	Водоснабжение для СОИ	май	11,761	м3	28,02	329,54
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	26,098	м3	28,02	731,27
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	29,00	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0,000	м3	29,00	0,00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	21,150	м3	29,00	613,35
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	14,600	м3	29,00	423,40
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	56,600	м3	29,00	1 641,40
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		291,156			8 248,69

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Т.Колесник

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 20
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	37,200	м3	25,96	965,71
2	Водоотведение для СОИ	февраль	18,648	м3	25,96	484,10
3	Водоотведение для СОИ	март	73,232	м3	25,96	1 901,10
4	Водоотведение для СОИ	апрель	31,867	м3	25,96	827,27
5	Водоотведение для СОИ	май	11,761	м3	25,96	305,32
6	Водоотведение для СОИ	июнь	26,098	м3	25,96	677,50
7	Водоотведение для СОИ	июль	0,000	м3	28,50	0,00
8	Водоотведение для СОИ	август	0,000	м3	28,50	0,00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	21,150	м3	28,50	602,78
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	14,600	м3	28,50	416,10
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	56,600	м3	28,50	1 613,10
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		291,156			7 792,98

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Т.Колесник

**Работы выполненные по обслуживанию спецсчета ул. Северная 20
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	май	1 266,34
2	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июнь	1 196,21
3	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июль	1 232,31
4	Корректировка статьи "Обслуживание специального счета по капитальному ремонту" за май 2020г.	июль	-1 230,24
5	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	август	1 232,31
6	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	сентябрь	1 232,31
7	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	октябрь	1 232,31
8	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	ноябрь	1 232,31
9	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	декабрь	1 232,31
	Итого по обслуживанию спецсчета		8 626,17

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Т.Колесник