

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 6б
с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год		
2	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год		
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	1 раз в год	38,16
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год		
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год		
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год		
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год		
Кровельные работы				
8	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
9	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (9 раз)	9 423,81
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	1 раз в год	2 279,55
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	1 раз в год	403,92
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	1 раз в год	34,32
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год		
15	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год		
16	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год		
17	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год		
18	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год		
Санитарное обслуживание придомовой территории				
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (23 раза)	8 027,18
20	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (4 раза)	317,72
21	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц (24 раза)	2 раза в месяц (2 раза)	1 060,94
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	1 раз в год	4 322,34
23	Очистка приемков от мусора	1 раз в год		
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	9 раз		
25	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз		
26	Покос травы	2 раза в год		
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
	Сезонный осмотр МКД			
28	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	13 799,84
	Особые и специализированные работы			
30	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год		
31	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год		
32	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
33	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год		
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	19 211,54
	Итого по содержанию жилья			58 919,32

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Е.А.Бойченко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 6б
с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стоек полотенцесушителей кв.98, 101, замена сгона под кв.92	декабрь	5 065,63
2	Установка 1 крана полотенцесушителя в кв.7	декабрь	597,79
3	Ремонт освещения в 7 подъезде на 1 и 3 этаже	декабрь	991,73
	Итого по текущему ремонту		6 655,15

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Е.А.Бойченко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 6б
с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	декабрь	154,006	м3	29,00	4 466,17
	Итого по водоснабжению для СОИ		154,006			4 466,17

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Е.А.Бойченко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 6б
с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	декабрь	154,006	м3	28,50	4 389,17
	Итого по водоотведению для СОИ		154,006			4 389,17

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Е.А.Бойченко

**Работы выполненные по обслуживанию спецсчета ул. Северная 6б
с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	декабрь	1 947,71
	Итого по обслуживанию спецсчета		1 947,71

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Е.А.Бойченко