

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 7а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	7 418,66
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	457,92
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	45 060,40
14	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24 раза в год	45 227,00
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308,88
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
18	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (245 раз)	115 130,40
19	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	4 221,36
20	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	46 149,48
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	21 694,20
22	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (156 раз)	3 раза в неделю (156 раз)	6 168,24
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	4 раза	406,64
24	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	4 раза	4 122,70
25	Покос травы	1 раз в год	1 раз в год	5 478,00
26	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1 раз в год	3 652,00
Сезонный осмотр МКД				

27	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 113,52
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 976,18
Особые и специализированные работы				
29	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	5 991,91
30	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	10 030,00
31	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
32	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
33	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 319,78
34	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			1 923,24
Итого по содержанию жилья				747 359,31

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.Д.Эйшинская

май, декабрь

октябрь

апрель

август

сентябрь

сентябрь

S уборки в феврале 2020г. - 350 м2

S уборки в феврале 2020г. - 350 м2

ИЮНЬ

ИЮНЬ

май

июнь
февраль

июнь, июль

март,
апрель

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 7а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена части стояков холодного и горячего водоснабжения кв.8 (кран шаровый Д.15мм - 2 шт, муфта 20*1/2 разъемная нр - 2 шт, тройник 25*20*25 - 2 шт, резьба 25 мм н/ж - 4 шт, муфта 25 мм рр - 4 шт, труба 25 мм п/п - 0,73 м, труба 20 фибер - 0,64 м)	январь	3 950,24
2	Установка почтовых ящиков 3 подъезд (5-секционный - 3 шт, 6-секционный - 1 шт)	январь	6 680,00
3	Ремонт подъезда № 2	февраль	76 096,00
4	Установка почтовых ящиков 2 подъезд (5-секционный - 3 шт, 6-секционный - 1 шт)	февраль	8 236,22
5	Монтаж освещения подвала 1, 3 подъезда (установка светильников - 10 шт, смена пакетных выключателей 10А - 1 шт, установка выключателей - 6 шт, монтаж распределительных коробок - 10 шт, прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 - 57 м, прокладка трубы гофра Д.20 мм - 55 м)	апрель	20 077,75
6	Замена 2 задвижек Д.80 мм на системе отопления	июнь	11 952,46
7	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения в подвале 1 подъезда (смена трубопровода Д.20 мм РР - 1,4 м, Д.32 мм РР - 11,6 м, смена кранов Д.15 мм - 3 шт, приварка резьб Д.25 мм н/ж - 4 шт)	июнь	10 506,81
8	Техническое обслуживание газового оборудования (7 118,52 руб. - 5 991,91 руб. = 1 126,61 руб.)	июнь	1 126,61
9	Валка и опиловка деревьев - 21,53 м3	июль	110 688,23
10	Прокладка линии для полива (труба Д.32 мм РР - 0,3 м, труба Д.20 фибер - 5,8 м, муфта 20*1/2 разъемная н/р - 1 шт, муфта 32*1 разъемная н/р - 2 шт, муфта 20*1/2 н/р - 6 шт, кран шаровый Д.15 мм - 2 шт)	июль	9 773,03
11	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
12	Ремонт кровельного покрытия входа в подвал 3 подъезда	октябрь	21 661,45
13	Ремонт входа в подвал 3 подъезда	декабрь	25 984,72
14	Ремонт стояка полотенцесушителя кв.96, 100	декабрь	2 414,72
	Итого по текущему ремонту		310 648,24

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.Д.Эйшинская

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 7а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	54,271	м3	28,02	1 520,67
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	148,061	м3	28,02	4 148,67
3	Водоснабжение для СОИ	март	103,502	м3	28,02	2 900,13
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	81,665	м3	28,02	2 288,25
5	Водоснабжение для СОИ	май	136,380	м3	28,02	3 821,37
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	7,345	м3	28,02	205,81
7	Водоснабжение для СОИ	июль	94,944	м3	29,00	2 753,38
8	Водоснабжение для СОИ	август	132,200	м3	29,00	3 833,80
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	135,156	м3	29,00	3 919,52
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	171,658	м3	29,00	4 978,08
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	151,150	м3	29,00	4 383,35
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	94,640	м3	29,00	2 744,56
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 310,972			37 497,59

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.Д.Эйшинская

норматив с 01.06.2017 12,180 м3

ср.ариф. 109,248 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 7а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	54,271	м3	25,96	1 408,88
2	Водоотведение для СОИ	февраль	148,061	м3	25,96	3 843,66
3	Водоотведение для СОИ	март	103,502	м3	25,96	2 686,91
4	Водоотведение для СОИ	апрель	81,665	м3	25,96	2 120,02
5	Водоотведение для СОИ	май	136,380	м3	25,96	3 540,42
6	Водоотведение для СОИ	июнь	7,345	м3	25,96	190,68
7	Водоотведение для СОИ	июль	94,944	м3	28,50	2 705,90
8	Водоотведение для СОИ	август	132,200	м3	28,50	3 767,70
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	135,156	м3	28,50	3 851,95
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	171,658	м3	28,50	4 892,25
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	151,150	м3	28,50	4 307,78
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	94,640	м3	28,50	2 697,24
	Итого по водоотведению для СОИ		1 310,972			36 013,39

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.Д.Эйшинская

норматив 12,180 м3

ср.ариф. 109,248 м3