

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 7б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	7 553,20
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	457,92
Кровельные работы				
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	7 307,42
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	45 645,60
13	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24 раза в год	45 864,00
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308,88
16	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
17	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	103 560,34
18	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	3 701,41
19	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	34 541,21
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	11 584,98
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	98,02
22	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	993,77
23	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	5 792,49
24	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	3 861,66
Сезонный осмотр МКД				

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
25	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 169,98
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	161 629,20
Особые и специализированные работы				
27	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	4 991,64
28	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	8 330,00
29	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 889,36
30	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	11 310,64
31	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	225 013,20
32	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			14 660,58
Итого по содержанию жилья				738 653,02

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко

май, август

август

август

октябрь

апрель

август

сентябрь

сентябрь

август

июнь

июнь

май

июнь

февраль

сентябрь: дезинсекция от блох согласно письма № 416 от 14.09.2020г

июнь, июль, сентябрь

март, апрель, май,

июнь

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 76
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Монтаж освещения в тамбуре и над входом 4 подъезд (выключатель - 1 шт, светильник светодиодный - 1 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 1 м, клемма Ваго - 5 шт, лампа-шарик - 1 шт)	январь	1 565,74
2	Ремонт бойлера (снятие и установка колпаков Д.200 мм - 1 шт, ремонт трещин трубопровода - 0,1 м, смена трубопровода Д.89*4 - 0,6 м, отвод Д.89 мм - 1 шт)	февраль	3 711,75
3	Замена 1 лампы 3 подъезд 5 этаж	март	107,65
4	Замена канализационного стояка кв.109, 113, 117 - 7,2 м и заделка отверстий в перекрытии	март	9 779,69
5	Замена 1 лампы 6 подъезд 1 этаж	апрель	109,99
6	Замена 2 задвижек Д.80 мм на системе отопления	июнь	12 037,45
7	Техническое обслуживание газового оборудования (6 800,38 руб. - 4 991,64 руб. = 1 808,74 руб.)	июнь	1 808,74
8	Ремонт газового оборудования	июнь	1 828,24
9	Эмаль ПФ-115 бирюзовая - 5,7 кг, кисти - 4 шт, уайт-спирит - 2 шт	июль	1 331,00
10	Ремонт межпанельных швов и карнизной плиты кв.80	июль	20 812,43
11	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
12	Валка и опиловка деревьев - 12 м3	август	97 144,19
13	Монтаж крана на полив	сентябрь	1 889,04
14	Ремонт скамейки 5 подъезд	сентябрь	8 863,40
15	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки - 243,1 м2	сентябрь	202 923,89
16	Замена 1 крана под кв.83 на стояке холодного водоснабжения	октябрь	1 234,94
17	Ремонт отмостки у ступеней, сварочные работы по ремонту скамейки у 5 подъезда	октябрь	4 297,66
18	Окраска скамеек	октябрь	2 656,37
19	Ремонт ступеней входов в подъезды с установкой поручней	октябрь	165 640,00
20	Дезинсекция подвала от тараканов - 1000 м2	октябрь	4 400,00
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 1755,3 м2	ноябрь	3 861,66
22	Завоз песка - 2,4 т	декабрь	3 058,23
23	Изготовление и установка дверных блоков входов в подвалы 1, 6 подъездов	декабрь	20 816,53
24	Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения под 5 подъездом	декабрь	4 396,75
	Итого по текущему ремонту		575 775,34

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 76
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	116,731	м3	28,02	3 270,80
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	422,002	м3	28,02	11 824,50
3	Водоснабжение для СОИ	март	285,136	м3	28,02	7 989,51
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	242,490	м3	28,02	6 794,57
5	Водоснабжение для СОИ	май	256,695	м3	28,02	7 192,59
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	265,090	м3	28,02	7 427,82
7	Водоснабжение для СОИ	июль	247,600	м3	29,00	7 180,40
8	Водоснабжение для СОИ	август	175,994	м3	29,00	5 103,83
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	284,200	м3	29,00	8 241,80
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	224,200	м3	29,00	6 501,80
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	212,933	м3	29,00	6 175,06
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	154,770	м3	29,00	4 488,33
	Итого по водоснабжению для СОИ		2 887,841			82 191,01

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко

норматив с 01.06.2017 12,180 м3

ср.ариф. 240,653 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 76
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	116,731	м3	25,96	3 030,34
2	Водоотведение для СОИ	февраль	422,002	м3	25,96	10 955,17
3	Водоотведение для СОИ	март	285,136	м3	25,96	7 402,13
4	Водоотведение для СОИ	апрель	242,490	м3	25,96	6 295,04
5	Водоотведение для СОИ	май	256,695	м3	25,96	6 663,80
6	Водоотведение для СОИ	июнь	265,090	м3	25,96	6 881,74
7	Водоотведение для СОИ	июль	247,600	м3	28,50	7 056,60
8	Водоотведение для СОИ	август	175,994	м3	28,50	5 015,83
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	284,200	м3	28,50	8 099,70
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	224,200	м3	28,50	6 389,70
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	212,933	м3	28,50	6 068,59
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	154,770	м3	28,50	4 410,95
	Итого по водоотведению для СОИ		2 887,841			78 269,58

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко

норматив 12,180 м3

ср.ариф. 412,549 м3