

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747.7	м2	1	2.55	24 856.64
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893.6	м2	9	2.09	16 808.62
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893.6	м2	1	4.55	4 065.88
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198.9	м2	1	3.30	656.37
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251.7	м2	17	0.33	12 632.04
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515.4	м2	1	0.33	170.08
7	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848.7	м2	3	0.27	7 167.45
8	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	302.6	м2	1	0.65	196.69
9	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	302.6	м2	1	6.59	1 994.13
10	Услуги управления	ежемесячно	9747.7	м2	1	3.55	34 604.34
11	Смена канализационного стояка 3 подъезд - 5,25 м						5 052.29
Итого по содержанию жилого помещения:							108 204.52

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 024.75
Итого по обслуживанию специального счета:		3 024.75

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					111 229.27
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 229,27 (Сто одиннадцать тысяч двести двадцать девять) рублей 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-160 104.08	188 285.62	108 204.52	-80 022.98

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.