

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070.6	м2	1	2.55	7 830.03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278.0	м2	9	2.09	5 229.18
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278.0	м2	1	4.55	1 264.90
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	2.09	627.00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125.8	м2	17	0.33	6 315.74
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150.2	м2	4	0.33	198.26
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059.6	м2	4	0.27	3 304.37
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6.59	369.04
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	94.4	м2	1	0.65	61.36
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	94.4	м2	1	6.59	622.10
13	Услуги управления	ежемесячно	3070.6	м2	1	3.55	10 900.63
14	Замена части стояка горячего водоснабжения под кв.1 (труба 25 мм п/п -0,3 м, муфта 25 разъемная вр - 1 шт, муфта 25 разъемная нр - 1 шт, уголок 25*90 - 1 шт, резьба 25 н/ж - 1 шт)						1 279.82
Итого по содержанию жилого помещения:							38 223.47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	84.381	28.02	2 364.36
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 364.36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	84.381	25.96	2 190.53
Итого по водоотведению для СОИ:					2 190.53

Всего:					42 778.36
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 778,36 (Сорок две тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-12 332.49	69 859.17	38 223.47	19 303.21

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.