

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067.6	м2	1	2.55	7 822.38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302.7	м2	9	2.09	5 693.79
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.7	м2	1	4.55	1 377.29
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790.1	м2	17	0.33	4 432.46
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360.3	м2	9	0.27	3 305.53
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6.59	369.04
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	91.2	м2	1	0.65	59.28
11	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	91.2	м2	1	6.59	601.01
12	Услуги управления	ежемесячно	3067.6	м2	1	3.55	10 889.98
Итого по содержанию жилого помещения:							35 398.79

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	98.884	28.02	2 770.73
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 770.73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	98.884	25.96	2 567.03
Итого по водоотведению для СОИ:					2 567.03

Всего:					40 736.55
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 736,55 (Сорок тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	100 083.71	63 149.31	35 398.79	127 834.23

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

