

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19.08	1 221.12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066.8	м2	1	2.55	7 820.34
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413.7	м2	9	2.09	7 781.70
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413.7	м2	1	4.55	1 882.34
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708.1	м2	17	0.33	3 972.44
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192.9	м2	4	0.33	254.63
11	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700.0	м2	1	0.27	459.00
12	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974.2	м2	4	0.27	2 132.14
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6.59	369.04
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	81.7	м2	1	0.65	53.11
15	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	81.7	м2	1	6.59	538.40
16	Услуги управления	ежемесячно	3066.8	м2	1	3.55	10 887.14
Итого по содержанию жилого помещения:							37 628.67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	40.4	28.02	1 132.01
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 132.01

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	40.4	25.96	1 048.78
Итого по водоотведению для СОИ:					1 048.78

Всего:					39 809.46
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 809,46 (Тридцать девять тысяч восемьсот девять) рублей 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-28 078.71	67 139.82	37 628.67	1 432.44

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Михайлова В.И.