

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бондарева Сергея Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 27.12.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161.8	м2	1	2.55	13 162.59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415.1	м2	4	2.09	3 470.24
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415.1	м2	1	4.55	1 888.71
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758.0	м2	17	0.33	9 862.38
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208.6	м2	1	0.33	68.84
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385.2	м2	4	0.27	3 656.02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6.59	553.56
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	117.7	м2	1	0.65	76.51
13	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	117.7	м2	1	6.59	775.64
14	Услуги управления	ежемесячно	5161.8	м2	1	3.55	18 324.39
15	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 4 шт (кв.8, 96, 103)						160.00
16	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 145 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт						5 075.28
17	Замена стояка холодного водоснабжения кв.80 - 2,5 м (труба Д.25мм п/п - 2,5 м, муфта 25 разъемная - 1 шт, муфта 20*1/2 нр - 1 шт, уголок 25*90 - 2 шт, резьба 25мм н/ж - 1 шт, муфта 25 п/п - 1 шт, тройник 25*20*25 - 1 шт)						3 897.66
Итого по содержанию жилого помещения:							62 260.06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					62 260.06
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 260,06 (Шестьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	48 821.18	124 080.07	62 260.06	110 641.19

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Бондарев С.А.