

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056.0	м2	1	2.55	7 792.80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	4	2.09	2 527.23
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.55	1 375.47
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725.0	м2	18	0.33	4 306.50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164.2	м2	4	0.33	216.74
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	4	0.27	1 494.94
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6.59	369.04
11	Услуги управления	ежемесячно	3056.0	м2	1	3.55	10 848.80
12	Замена канализационного стояка кв.42 - 1,7 м						1 413.08
13	Ремонт стояка холодного водоснабжения кв.1						390.10
14	Ремонт дверных блоков входов в подвалы 1, 3 подъездов						4 322.91
15	Замена датчика движения 1 подъезд 2 этаж (коробка распределительная - 1 шт, датчик движения - 1 шт)						915.98
Итого по содержанию жилого помещения:							36 821.62

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	132.2	28.02	3 704.24
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 704.24

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	132.2	25.96	3 431.91
Итого по водоотведению для СОИ:					3 431.91

Всего:					43 957.77
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 957,77 (Сорок три тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	168 104.58	60 389.00	36 821.62	191 671.96

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Мясоедова О.А.