

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа  | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 19.08       | 19.08            |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно                                       | 3142.5 | м2       | 1   | 2.55        | 8 013.38         |
| 3  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 2 раза в неделю                                     | 271.8  | м2       | 9   | 2.09        | 5 112.56         |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 271.8  | м2       | 1   | 4.55        | 1 236.69         |
| 5  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 61.2   | м2       | 1   | 3.30        | 201.96           |
| 6  | Влажная протирка подоконников  | 1 раз в месяц                                       | 5.2    | м2       | 1   | 3.30        | 17.16            |
| 7  | Обметание пыли, паутины с потолков   | 1 раз в месяц                                       | 300.0  | м2       | 1   | 2.09        | 627.00           |
| 8  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 1147.4 | м2       | 17  | 0.33        | 6 436.91         |
| 9  | Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю                                      | 1965.1 | м2       | 4   | 0.27        | 2 122.31         |
| 10   | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 14  | 6.59        | 369.04           |
| 11   | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                              | 10 раз  | 78.9   | м2       | 1   | 0.65        | 51.29            |
| 12   | Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз  | 78.9   | м2       | 1   | 6.59        | 519.95           |
| 13   | Услуги управления  | ежемесячно  | 3142.5 | м2       | 1   | 3.55        | 11 155.88        |
| 14   | Ремонт петли люка выхода на кровлю, навеска замков - 1 шт  |   |        |          |   |             | 689.57           |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |   |             | <b>36 572.77</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 31.608 | 28.02 | 885.66        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>885.66</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 31.608 | 25.96 | 820.54        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>820.54</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>38 278.97</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 278,97 (Тридцать восемь тысяч двести семьдесят восемь) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>            | <b>Остаток средств<br/>на 01.01.2020г.</b> | <b>Оплачено<br/>в январе</b> | <b>Выполнено работ<br/>в январе</b> | <b>Остаток средств<br/>на 31.01.2020г.</b> |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1        | Содержание<br>жилого помещения | -55 367.52                                 | 55 870.91                    | 36 572.77                           | -36 069.38                                 |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.