

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282.0	м2	1	2.55	13 469.10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	4	2.09	3 511.20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420.0	м2	2	4.55	3 822.00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265.4	м2	17	0.33	7 098.89
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215.7	м2	4	0.33	284.72
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460.2	м2	4	0.27	2 657.02
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	150.8	м2	1	0.65	98.02
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	150.8	м2	1	6.59	993.77
14	Услуги управления	ежемесячно	5282.0	м2	1	3.55	18 751.10
15	Монтаж освещения в тамбуре и над входом 4 подъезд (выключатель - 1 шт, светильник светодиодный - 1 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 1 м, клемма Ваго - 5 шт, лампа-шарик - 1 шт)						1 565.74
Итого по содержанию жилого помещения:							53 577.99

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	116.731	28.02	3 270.80
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 270.80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	116.731	25.96	3 030.34
Итого по водоотведению для СОИ:					3 030.34

Всего:					59 879.13
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 879,13 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-37 043.67	110 442.77	53 577.99	19 821.11

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.