

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	8	2,09	9 296,32
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,55	2 529,80
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	13	0,33	6 936,93
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,27	3 717,36
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (с 01.04.2020г. - 5 раз в неделю)	8	шт	16	6,59	843,52
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	179,3	м2	3	0,65	349,64
11	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	179,3	м2	3	6,59	3 544,76
12	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
13	Замена канализационного стояка в кв. № 23, 30 - 6,5 м						6 018,03
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>72 124,58</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>72 124,58</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 124,58 (Семьдесят две тысячи сто двадцать четыре) рубля 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2021г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	62 269,53	108 154,01	72 124,58	98 298,96

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

---

Котелевский А.А.

---

Брехунцова Т.В.



la