

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2663,3 | м2 | 1 | 2,55 | 6 791,42 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 259,0 | м2 | 8 | 2,09 | 4 330,48 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 259,0 | м2 | 1 | 4,55 | 1 178,45 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 3,30 | 17,16 |
| 7 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 300,0 | м2 | 1 | 2,09 | 627,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 470,7 | м2 | 13 | 0,33 | 2 019,30 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 151,2 | м2 | 4 | 0,33 | 199,58 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2066,6 | м2 | 4 | 0,27 | 2 231,93 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 12 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 89,4 | м2 | 3 | 0,65 | 174,33 |
| 13 | Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 89,4 | м2 | 3 | 6,59 | 1 767,44 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 2663,3 | м2 | 1 | 3,55 | 9 454,72 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 29 355,52 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 282,80 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 282,80 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 52,103 | 29,00 | 1 510,99 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 510,99 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 52,103 | 28,50 | 1 484,94 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 484,94 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 33 634,25 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 634,25 (Тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.01.2021г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2021г. |
|---|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -30 502,43 | 79 872,35 | 29 355,52 | 20 014,40 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Белёвцева Н.Т.