

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	2,10	8 416,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	13	0,33	7 321,74
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
11	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,27	162,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	160,1	м2	3	0,65	312,20
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	160,1	м2	3	6,59	3 165,18
14	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
15	Замена канализационного стояка в квартирах № 106, 109 - 3,5 м						6 961,67
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>64 139,26</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	53,374	29,00	1 547,85
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 547,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	53,374	28,50	1 521,16
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 521,16</b>

<b>Всего:</b>					<b>67 208,27</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 208,27 (шестьдесят семь тысяч двести восемь) рублей 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2021г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	283 488,45	103 962,41	64 139,26	323 311,60

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

---

Меньшикова В.И.