

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	2,10	7 005,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	13	0,33	5 618,61
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	8	0,33	626,47
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,27	4 414,61
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,2	м2	3	0,65	259,74
13	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,2	м2	3	6,59	2 633,36
14	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>55 965,84</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,24	29,00	2 935,96
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 935,96</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,24	28,50	2 885,34
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 885,34</b>

<b>Всего:</b>					<b>61 787,14</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 787,14 (Шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2021г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	139 946,17	90 791,72	55 965,84	174 772,05

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Тараненко А.Г.