

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	2,10	2 318,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,68	1 291,68
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	3,30	13,20
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	13	0,33	5 167,31
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,27	2 933,60
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	126,4	м2	3	0,65	246,48
11	Сдвигание свежеснегавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	126,4	м2	3	6,59	2 498,93
12	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
Итого по содержанию жилого помещения:							38 747,03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	140,271	29,00	4 067,86
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 067,86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	140,271	28,50	3 997,72
Итого по водоотведению для СОИ:					3 997,72

Всего:					46 812,61
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 812,61 (Сорок шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2021г.
1	Содержание жилого помещения	73 345,19	67 108,16	38 747,03	101 706,32

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.