

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2533,0 | м2 | 1 | 2,55 | 6 459,15 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 181,5 | м2 | 8 | 2,10 | 3 049,20 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 181,5 | м2 | 1 | 4,68 | 849,42 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 45,9 | м2 | 1 | 3,30 | 151,47 |
| 7 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 6,8 | м2 | 1 | 3,30 | 22,44 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 345,1 | м2 | 13 | 0,33 | 1 480,48 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 117,9 | м2 | 4 | 0,33 | 155,63 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 2085,6 | м2 | 8 | 0,27 | 4 504,90 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 3 | шт | 13 | 6,59 | 257,01 |
| 12 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 60,7 | м2 | 3 | 0,65 | 118,37 |
| 13 | Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 60,7 | м2 | 3 | 6,59 | 1 200,04 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 2533,0 | м2 | 1 | 3,55 | 8 992,15 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 27 282,25 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 107,805 | 29,00 | 3 126,35 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 3 126,35 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 107,805 | 28,50 | 3 072,44 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 3 072,44 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 33 481,04 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 481,04 (Тридцать три тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.01.2021г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 62 133,17 | 51 308,45 | 27 282,25 | 86 159,37 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Азовцев Д.А.