

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	2,10	15 012,48
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,68	4 182,05
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	13	0,33	9 659,79
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
8	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	302,6	м2	3	0,65	590,07
10	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	302,6	м2	3	6,59	5 982,40
11	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
12	Установка доводчика (13 подъезд)						2 051,30
13	Планировка ручной кучи грунта						973,19
14	Изготовление ставеньна продухи, изготовление и установка решоток, демонтаж приямков						137 717,03
Итого по содержанию жилого помещения:							243 644,18

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 026,11
Итого по обслуживанию специального счета:		3 026,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					246 670,29
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 246 670,29 (Двести сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-401 821,53	211 760,08	243 644,18	-433 705,63

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.