

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 64 | шт | 1 | 19,08 | 1 221,12 |
| 3 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3066,8 | м2 | 1 | 2,55 | 7 820,34 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 413,7 | м2 | 8 | 2,10 | 6 950,16 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 413,7 | м2 | 1 | 4,68 | 1 936,12 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 3,30 | 17,16 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 708,1 | м2 | 14 | 0,33 | 3 271,42 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 192,9 | м2 | 4 | 0,33 | 254,63 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора (поле) | 1 раз в месяц | 1700,0 | м2 | 1 | 0,27 | 459,00 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) | 1 раз в неделю | 1974,2 | м2 | 4 | 0,27 | 2 132,14 |
| 13 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 10 | 6,59 | 263,60 |
| 14 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 81,7 | м2 | 2 | 0,65 | 106,21 |
| 15 | Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 81,7 | м2 | 2 | 6,59 | 1 076,81 |
| 16 | Услуги управления | ежемесячно | 3066,8 | м2 | 1 | 3,55 | 10 887,14 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 36 639,80 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 29,00 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 28,50 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 36 639,80 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 639,80 (Тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.01.2021г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 31 523,71 | 67 300,68 | 36 639,80 | 62 184,59 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Михайлова В.И.