

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	13	0,33	6 108,96
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	4	0,33	324,72
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,27	3 549,96
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	156,4	м2	3	0,65	304,98
14	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	156,4	м2	3	6,59	3 092,03
15	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
16	Замена канализационного стояка - 6,5 м.и стояка полотенцесушителя						13 761,05
Итого по содержанию жилого помещения:							68 138,43

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	131,108	29	3 802,13
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 802,13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	131,108	28,5	3 736,58
Итого по водоотведению для СОИ:					3 736,58

Всего:					75 677,14
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 677,14 (Семьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2021г.
1	Содержание жилого помещения	267 523,81	100 693,35	68 138,43	300 078,73

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Котелевский А.А.

Эйшинская Л.Д.