

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Некрасова Константина Александровича, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	5 317,92
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	8	2,09	7 000,66
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	18	0,33	4 605,28
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	3	0,27	3 348,38
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6,59	474,48
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	3	0,65	259,94
12	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз	178,0	шт	62	60,00	3 720,00
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	7 403,38
14	Кабель ВВГ 2x1,5 (2 м. )						44,00
15	Лампа 42LED-A60-10W-230 E27 светодиодная (10 шт.)						510,00
16	Патрон керамический (10 шт)						180,00
17	Клемма (10 шт.)						200,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>36 250,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	29,00	352,06
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>352,06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	28,50	345,99
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>345,99</b>

<b>Всего:</b>					<b>36 948,77</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 948,77 (Тридцать шесть тысяч девятьсот сорок восемь рублей 77 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	130 837,16	84 491,53	36 250,72	179 077,97

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

К. А. Некрасов

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 12 по ул. Северная  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	14,88	-86 012,30	57 460,42	0,00	-28 551,88
Текущий ремонт	7,00	216 849,46	27 031,11	0,00	243 880,57
Электроснабжение для СОИ		-368,78	0,00	0,00	-368,78
Водоснабжение для СОИ		23 496,04	74,44	352,06	23 218,42
Водоотведение для СОИ		8 256,17	70,64	345,99	7 980,82
<b>Всего</b>	<b>21,88</b>		<b>84 636,61</b>	<b>698,05</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

К. А. Некрасов