

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 6100,2 | м2 | 1 | 2,55 | 15 555,51 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 556,0 | м2 | 8 | 2,09 | 9 296,32 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 556,0 | м2 | 1 | 4,55 | 2 529,80 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 122,4 | м2 | 1 | 3,30 | 403,92 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1617,0 | м2 | 16 | 0,33 | 8 537,76 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3442,0 | м2 | 4 | 0,27 | 3 717,36 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю (с 01.04.2020г. - 5 раз в неделю) | 8 | шт | 19 | 6,59 | 1 001,68 |
| 9 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 179,3 | м2 | 3 | 0,65 | 349,64 |
| 10 | Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 179,3 | м2 | 3 | 6,59 | 3 544,76 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 6100,2 | м2 | 1 | 3,55 | 21 655,71 |
| 12 | Монтаж освещения на гусаке 3 подъезда (1 шт) | | | | | | 710,21 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 67 321,75 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 29,00 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 28,50 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 67 321,75 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 321,75 (Шестьдесят семь тысяч триста двадцать один) рубль 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.02.2021г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток средств на 28.02.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 98 298,96 | 136 623,17 | 67 321,75 | 167 600,38 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

66 611,54
710,21
67 321,75

la

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за февраль 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.02.2021г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,33 | 14 909,72 | 93 682,45 | 66 611,54 | 41 980,63 |
| Текущий ремонт | 6,11 | 83 389,24 | 42 940,72 | 710,21 | 125 619,75 |
| Электроснабжение для СОИ | | 2 885,29 | | | 2 885,29 |
| Водоснабжение для СОИ | | -19 839,72 | 278,00 | 0,00 | -19 561,72 |
| Водоотведение для СОИ | | -16 775,64 | 274,00 | 0,00 | -16 501,64 |
| Всего | 19,44 | | 137 175,17 | 67 321,75 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: