

**Акт № 2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	7	2,10	6 997,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	1	4,68	2 227,68
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	16	0,33	5 045,04
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	4	0,33	306,64
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	4	0,27	2 447,60
8	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	4	6,59	158,16
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	119,9	м2	3	0,65	233,81
10	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	119,9	м2	3	6,59	2 370,42
11	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
12	Смена канализационного стояка в кв. 22 (1м)						1 685,03
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>50 796,98</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	63,58	29,00	1 843,82
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 843,82</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	63,58	28,50	1 812,03
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 812,03</b>

<b>Всего:</b>					<b>54 452,83</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 452,83 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 83 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.02.2021г.</b>	<b>Оплачено в феврале</b>	<b>Выполнено работ в феврале</b>	<b>Остаток средств на 28.02.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	236 576,13	95 797,25	50 796,98	281 576,40

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

\_\_\_\_\_

Блудова Н.Т.

49 111,95  
1 685,03  
50 796,98

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 20 по бульвар Мира  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,14	5 053,25	73 440,83	49 111,95	29 382,13
Текущий ремонт	4,00	231 522,88	22 356,42	1 685,03	252 194,27
Электроснабжение для СОИ		-951,83			-951,83
Водоснабжение для СОИ		-13 487,95	1 730,53	1 843,82	-13 601,24
Водоотведение для СОИ		-12 488,37	1 699,41	1 812,03	-12 600,99
<b>Всего</b>	<b>17,14</b>		<b>99 227,19</b>	<b>54 452,83</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Н.Т.Блудова