

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	2,10	1 848,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	4,68	2 059,20
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	61,2	м2	2	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5,2	м2	2	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	16	0,33	4 112,59
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	1	0,33	50,03
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	1	0,27	525,26
10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	6,59	210,88
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	85,3	м2	3	0,65	166,34
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	85,3	м2	3	6,59	1 686,38
13	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
	Валка аварийных деревьев						6 584,16
	Ремонт освещения на л/к в 4 подъезде (4 этаж-1 шт)						903,39
Итого по содержанию жилого помещения:							34 930,28

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	28,4	29,00	823,60
Итого по водоснабжению для СОИ:					823,60

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	28,4	28,50	809,40
Итого по водоотведению для СОИ:					809,40

Всего:					36 563,28
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 563,28 (Тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-161 026,58	54 450,94	34 930,28	-141 505,92

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Минькова О.П.

27 442,73

7 487,55

34 930,28

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,82	-48 439,11	34 251,80	27 442,73	-41 630,04
Текущий ремонт	8,15	-112 587,47	20 199,14	7 487,55	-99 875,88
Целевой взнос ТР		-2 292,90			-2 292,90
Электроснабжение для СОИ		934,31			934,31
Водоснабжение для СОИ		-2 225,59	101,24	823,60	-2 947,95
Водоотведение для СОИ		-2 017,81	99,50	809,40	-2 727,71
Всего	21,97		54 651,68	36 563,28	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова