

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663,3	м2	1	2,55	6 791,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	8	2,10	4 351,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	16	0,33	2 485,30
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,59	316,32
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	9 раз	89,4	м2	3	0,65	174,33
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	89,4	м2	3	6,59	1 767,44
13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	шт	1	2 063,58	2 063,58
14	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,55	9 454,72
Итого по содержанию жилого помещения:							31 288,05

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282,80

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
0					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					32 570,85
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 570,85 (Тридцать две тысячи пятьсот семьдесят) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	20 014,40	54 984,57	31 288,05	43 710,92

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Белёвцева Н.Т.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	14,19	60 618,48	33 500,69	31 288,05	62 831,12
Текущий ремонт	9,10	-40 604,08	21 483,88	0,00	-19 120,20
Целевой взнос ТР		-710,79			-710,79
Электроснабжение для СОИ		1 580,54			1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-18 245,40	1 208,40	0,00	-17 037,00
Водоотведение для СОИ		-16 930,52	1 188,57	0,00	-15 741,95
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 128,84	1 120,65	1 282,80	-2 290,99
Всего	23,29		58 502,19	32 570,85	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	132 547,08	27 939,00	0,00	160 486,08
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		52 878,19	547,64	0,00	53 425,83
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	185 425,27	28 486,64	0,00	213 911,91

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Н.Т.Белёвцева