

**Акт № 2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа   | 1 раз в месяц                                       | 2      | шт       | 1   | 21,00       | 42,00            |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                       | 5352,1 | м2       | 1   | 2,55        | 13 647,86        |
| 3  | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 501,0  | м2       | 8   | 2,10        | 8 416,80         |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 501,0  | м2       | 1   | 4,68        | 2 344,68         |
| 5  | Влажная протирка поручней лестниц   | 1 раз в месяц                                       | 122,4  | м2       | 1   | 3,30        | 403,92           |
| 6  | Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц                                       | 10,4   | м2       | 1   | 3,30        | 34,32            |
| 7  | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 1706,7 | м2       | 16  | 0,33        | 9 011,38         |
| 8  | Подметание асфальтированной территории (отмостка)   | 1 раз в неделю                                      | 240,7  | м2       | 4   | 0,33        | 317,72           |
| 9  | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в месяц                                       | 2797,1 | м2       | 1   | 0,27        | 755,22           |
| 10   | Уборка детской площадки от случайного мусора  | 1 раз в неделю                                      | 150,0  | м2       | 4   | 0,27        | 162,00           |
| 11   | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                                     | 10 раз  | 160,1  | м2       | 3   | 0,65        | 312,20           |
| 12   | Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)      | 10 раз  | 160,1  | м2       | 3   | 6,59        | 3 165,18         |
| 13   | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества | 1 раз в год   | 35,0   | шт       | 1   | 342,00      | 11 970,00        |
| 14   | Услуги управления   | ежемесячно  | 5352,1 | м2       | 1   | 3,55        | 18 999,96        |
| 15   | Смена канализационного стояка в кв. 102 (5 м)   |   |        |          |   |             | 8 974,09         |
| 16   | Работы по очистке кровли от снега и наледи объемом 48 м   |   |        |          |   |             | 4 800,00         |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>83 357,31</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 93,433 | 29,00 | 2 709,56        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>2 709,56</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 93,433 | 28,50 | 2 662,84        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>2 662,84</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>88 729,71</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 729,71 (Восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

**Справочная информация:**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>            | <b>Остаток средств<br/>на 01.02.2021г.</b> | <b>Оплачено<br/>в феврале</b> | <b>Выполнено работ<br/>в феврале</b> | <b>Остаток средств<br/>на 28.02.2021г.</b> |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1        | Содержание<br>жилого помещения | 323 311,60                                 | 114 814,36                    | 83 357,31                            | 354 768,65                                 |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Меньшикова В.И.

69 583,22  
13 774,09  
83 357,31

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 306 по бульвару Мира  
за февраль 2021 года**

| Наименование             | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.02.2021г. | Оплачено в<br>феврале | Выполнено<br>работ в феврале | Остаток на<br>28.02.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья         | 13,19             | -48 973,98                 | 64 247,39             | 69 583,22                    | -54 309,81                 |
| Текущий ремонт           | 9,95              | 372 285,58                 | 50 566,97             | 13 774,09                    | 409 078,46                 |
| Электроснабжение для СОИ |                   | 3 182,46                   |                       |                              | 3 182,46                   |
| Водоснабжение для СОИ    |                   | -8 243,93                  | 2 710,25              | 2 709,56                     | -8 243,24                  |
| Водоотведение для СОИ    |                   | -7 478,45                  | 2 663,52              | 2 662,84                     | -7 477,77                  |
| <b>Всего</b>             | <b>23,14</b>      |                            | <b>120 188,13</b>     | <b>88 729,71</b>             |                            |

| Наименование  | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.02.2021г. | Оплачено в<br>феврале | Выполнено<br>работ в феврале | Остаток на<br>28.02.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт  | 8,63              | 0,00                       |                       | 0,00                         | 0,00                       |
| Сумма процентов от<br>размещения средств<br>капитального ремонта на<br>депозите |                   | 0,00                       |                       | 0,00                         | 0,00                       |
| <b>Всего средств на<br/>специальном счете по<br/>капитальному ремонту</b>       | <b>8,63</b>       | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

В.И.Меньшико