

**Акт № 2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	2,10	8 416,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	16	0,33	9 011,38
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,27	162,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	160,1	м2	3	0,65	312,20
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	160,1	м2	3	6,59	3 165,18
13	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	35,0	шт	1	342,00	11 970,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
15	Смена канализационного стояка в кв. 102 (5 м)						8 974,09
16	Работы по очистке кровли от снега и наледи объемом 48 м						4 800,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>83 357,31</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	93,433	29,00	2 709,56
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 709,56</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	93,433	28,50	2 662,84
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 662,84</b>

<b>Всего:</b>					<b>88 729,71</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 729,71 (Восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.02.2021г.</b>	<b>Оплачено в феврале</b>	<b>Выполнено работ в феврале</b>	<b>Остаток средств на 28.02.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	323 311,60	114 814,36	83 357,31	354 768,65

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Меньшикова В.И.

69 583,22  
13 774,09  
83 357,31

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 306 по бульвар Мира  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,19	-48 973,98	64 247,39	69 583,22	-54 309,81
Текущий ремонт	9,95	372 285,58	50 566,97	13 774,09	409 078,46
Электроснабжение для СОИ		3 182,46			3 182,46
Водоснабжение для СОИ		-8 243,93	2 710,25	2 709,56	-8 243,24
Водоотведение для СОИ		-7 478,45	2 663,52	2 662,84	-7 477,77
<b>Всего</b>	<b>23,14</b>		<b>120 188,13</b>	<b>88 729,71</b>	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00		0,00	0,00
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00		0,00	0,00
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

В.И.Меньшико