

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	8	2,10	9 050,16
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,68	5 042,23
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
6	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	8	88,50	1 416,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	16	0,33	4 276,80
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	8	0,27	3 425,76
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78,8	м2	3	0,65	153,66
10	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78,8	м2	3	6,59	1 557,88
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
13	Установка колючей проволоки над бойлерной (23 м)						31 765,67
Итого по содержанию жилого помещения:							90 491,94

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	139,4	29,00	4 042,60
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 042,60

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	139,4	28,50	3 972,90
Итого по водоотведению для СОИ:					3 972,90

Всего:					98 507,44
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 507,44 (Девяносто восемь тысяч пятьсот семь) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	355 276,37	100 052,77	90 491,94	364 837,20

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

58 726,27
31 765,67
90 491,94

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвару Мира
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	15,97	168 112,56	66 328,05	58 726,27	175 714,34
Текущий ремонт	8,12	187 163,81	33 724,72	31 765,67	189 122,86
Электроснабжение для СОИ		461,07			461,07
Водоснабжение для СОИ		-8 182,17	3 000,25	4 042,60	-9 224,52
Водоотведение для СОИ		-7 652,13	2 928,83	3 972,90	-8 696,20
Всего	24,09		105 981,85	98 507,44	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Л.С.Тукова