

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5188,8 | м2 | 1 | 2,55 | 13 231,44 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 417,0 | м2 | 8 | 2,10 | 7 005,60 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 417,0 | м2 | 1 | 4,68 | 1 951,56 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91,8 | м2 | 1 | 3,30 | 302,94 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7,8 | м2 | 1 | 3,30 | 25,74 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1309,7 | м2 | 16 | 0,33 | 6 915,22 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 2 раза в неделю | 237,3 | м2 | 8 | 0,33 | 626,47 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 4087,6 | м2 | 4 | 0,27 | 4 414,61 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 12 | 6,59 | 474,48 |
| 11 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 133,2 | м2 | 3 | 0,65 | 259,74 |
| 12 | Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 133,2 | м2 | 3 | 6,59 | 2 633,36 |
| 13 | Услуги управления | ежемесячно | 5188,8 | м2 | 1 | 3,55 | 18 420,24 |
| 14 | Ремонт водомерного узла - 1 шт | | | | | | 65 018,64 |
| 15 | Ремонт кровли над кв. 99 (6м) | | | | | | 3 092,79 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 124 393,83 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 144,505 | 29,00 | 4 190,65 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 4 190,65 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 144,505 | 28,50 | 4 118,39 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 4 118,39 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 132 702,87 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 132 702,87 (Сто тридцать две тысячи семьсот два) рубля 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.02.2021г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток средств на 28.02.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 174 772,05 | 122 103,95 | 124 393,83 | 172 482,17 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Тараненко А.Г.

56 282,40
68 111,43
124 393,83

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвару Мира
за февраль 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.02.2021г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,37 | -66 165,46 | 74 205,90 | 56 282,40 | -48 241,96 |
| Текущий ремонт | 8,63 | 240 937,51 | 47 898,05 | 68 111,43 | 220 724,13 |
| Электроснабжение для СОИ | | 51,76 | | | 51,76 |
| Водоснабжение для СОИ | | -29 759,61 | 2 243,60 | 4 190,65 | -31 706,66 |
| Водоотведение для СОИ | | -25 765,29 | 2 191,29 | 4 118,39 | -27 692,39 |
| Всего | 22,00 | | 126 538,84 | 132 702,87 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

А.Г.Тараненко