

**Акт № 2****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во выполненных работ (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	8	2,10	4 704,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,68	1 310,40
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	17	0,33	2 394,35
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	8	0,33	385,97
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,27	2 973,78
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,59	316,32
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	8 раз	94,8	м2	2	0,65	123,24
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	8 раз	94,8	м2	2	6,59	1 249,46
13	Проверка работоспособности вентканалов	по факту	93,0	шт	38	60,00	2 280,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>31 572,78</b>

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	30	29,00	870,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>870,00</b>

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	30	28,50	855,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>855,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>33 297,78</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 297,78 (Тридцать три тысячи двести девяносто семь) рублей 78 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.02.2021г.</b>	<b>Оплачено в феврале</b>	<b>Выполнено работ в феврале</b>	<b>Остаток средств на 28.02.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	110 731,90	88 814,73	31 572,78	167 973,85

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Вербицкий А.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 236 по ул. Гагарина  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	14,45	-76 939,82	53 703,12	31 572,78	-54 809,48
Текущий ремонт	8,45	187 671,72	35 111,61	0,00	222 783,33
Электроснабжение для СОИ		-572,97	0,00	0,00	-572,97
Водоснабжение для СОИ		-12 594,66	883,23	870,00	-12 581,43
Водоотведение для СОИ		-11 087,24	825,97	855,00	-11 116,27
<b>Всего</b>	<b>22,90</b>		<b>90 523,93</b>	<b>33 297,78</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий