

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	8	2,10	6 258,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,68	1 743,30
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	18	0,33	4 682,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,27	4 976,75
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	12	6,59	474,48
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	122,4	м2	3	0,65	238,68
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	5 раз	122,4	м2	1	6,59	806,62
13	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
14	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 103 шт, приборов учета электроэнергии - 55 шт						1 965,24
15	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды (кв. № 35 - 2 шт)						80,00
Итого по содержанию жилого помещения:							49 704,67

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	885	29,00	25 665,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					25 665,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	885	28,50	25 222,50
Итого по водоотведению для СОИ:					25 222,50

Всего:					100 592,17
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 592,17 (Сто тысяч пятьсот девяносто два) рубля 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	228 757,50	87 232,27	49 704,67	266 285,10

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шведова Л.П.

47 659,43
2 045,24
49 704,67

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,73	-90 141,93	53 516,49	47 659,43	-84 284,87
Текущий ремонт	8,65	318 899,43	33 715,78	2 045,24	350 569,97
Электроснабжение для СОИ		-3 975,34			-3 975,34
Водоснабжение для СОИ		-28 441,41	0,00	0,00	-28 441,41
Водоотведение для СОИ		-23 346,58	0,00	0,00	-23 346,58
Водоснабжение		-103 111,11	18 975,20	25 665,00	-109 800,91
Водоотведение		-104 603,11	18 415,21	25 222,50	-111 410,40
Всего	22,38		124 622,68	100 592,17	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Л.П.Шведова