

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	2,10	15 012,48
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,68	4 182,05
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	16	0,33	11 888,98
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
8	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	302,6	м2	3	0,65	590,07
10	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	302,6	м2	3	6,59	5 982,40
11	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
Итого по содержанию жилого помещения:							105 131,85

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 026,11
Итого по обслуживанию специального счета:		3 026,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,161	29,00	1 773,67
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 773,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,161	28,50	1 743,09
Итого по водоотведению для СОИ:					1 743,09

Всего:					111 674,71
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 674,71 (Сто одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-433 705,63	186 996,75	105 131,85	-351 840,73

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Партизанская
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,29	16 327,06	118 342,23	105 131,85	29 537,44
Текущий ремонт	7,71	-450 032,69	68 654,52	0,00	-381 378,17
Электроснабжение для СОИ		-3 281,82	0,00	0,00	-3 281,82
Водоснабжение для СОИ		-4 710,08	-2,18	1 773,67	-6 485,93
Водоотведение для СОИ		-3 798,91	-0,82	1 743,09	-5 542,82
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,31	-5 111,48	2 686,76	3 026,11	-5 450,83
Итого	21,00		189 680,51	111 674,71	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	441 397,37	79 685,72	0,00	521 083,09
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		70 842,70	1 510,51	0,00	72 353,21
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	512 240,07	81 196,23	0,00	593 436,30

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова