

**Акт № 2****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	8	2,10	4 670,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,68	1 301,04
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	16	0,33	5 944,22
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	4	0,33	198,26
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	4	0,27	3 304,37
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,59	316,32
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	94,4	м2	3	0,65	184,08
11	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	94,4	м2	3	6,59	1 866,29
12	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>36 738,60</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 381,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	34,966	29,00	1 014,01
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 014,01</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	34,966	28,50	996,53
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>996,53</b>

<b>Всего:</b>					<b>40 131,00</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 131 (Сорок тысяч сто тридцать один) рубль 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.02.2021г.</b>	<b>Оплачено в феврале</b>	<b>Выполнено работ в феврале</b>	<b>Остаток средств на 28.02.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	69 625,60	67 623,24	36 738,60	100 510,24

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Маркова С.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 15а по ул. Партизанская  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	14,05	-38 685,83	40 122,74	36 738,60	-35 301,69
Текущий ремонт	9,63	108 311,43	27 500,50	0,00	135 811,93
Электроснабжение для СОИ		-477,46	0,00	0,00	-477,46
Водоснабжение для СОИ		-3 379,27	1 179,67	1 014,01	-3 213,61
Водоотведение для СОИ		-3 317,30	1 158,99	996,53	-3 154,84
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-1 873,63	1 319,25	1 381,85	-1 936,23
<b>Всего</b>	<b>23,68</b>		<b>71 281,15</b>	<b>40 131,00</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 420 343,97	26 991,04	0,00	1 447 335,01
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		23 156,35	4 261,55	0,00	27 417,90
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 443 500,32</b>	<b>31 252,59</b>	<b>0,00</b>	<b>1 474 752,91</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова