

Акт № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	8	2,10	4 569,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,68	1 272,96
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	16	0,33	4 085,14
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	8	0,27	2 311,85
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	19	6,59	500,84
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	93,6	м2	3	0,65	182,52
10	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	93,6	м2	3	6,59	1 850,47
11	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	758,1	м2	1	4,01	3 039,98
12	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1,0	шт	1	2 403,87	2 403,87
13	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
14	Смена канализационного стояка кв. 40, 43 (4,5 м)						9 275,54
15	Ремонт стояка отопления кв. 3, смена кранов - 2 шт						5 090,12
Итого по содержанию жилого помещения:							53 731,10

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	49,674	29,00	1 440,55
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 440,55

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	49,674	28,50	1 415,71
Итого по водоотведению для СОИ:					1 415,71

Всего:	56 587,35
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 587,35 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	103 742,29	48 465,22	53 731,10	98 476,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Степанова Н.Н.

39 365,44
14 365,66
53 731,10

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	12,93	-67 876,50	31 490,22	39 365,44	-75 751,72
Текущий ремонт	6,97	171 618,79	16 975,00	14 365,66	174 228,13
Электроснабжение для СОИ		-408,55	0,00	0,00	-408,55
Водоснабжение для СОИ		-5 137,09	0,00	1 440,55	-6 577,64
Водоотведение для СОИ		-4 396,86	0,00	1 415,71	-5 812,57
Всего	19,90		48 465,22	56 587,35	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова