

**Акт № 2****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	2,10	17 424,96
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	16	0,33	19 145,28
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	333,8	м2	3	0,65	650,91
11	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	333,8	м2	3	6,59	6 599,23
12	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
13	Ремонт подъезда № 3						86 985,29
14	Установка почтовых ящиков - 16 шт						7 585,17
15	Обогрев водосточных труб (6 м)						1 434,84
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>225 012,70</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 264,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	198,776	29,00	5 764,50
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 764,50</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	198,776	28,50	5 665,12
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 665,12</b>

<b>Всего:</b>					<b>238 706,32</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 238 706,32 (Двести тридцать восемь тысяч семьсот шесть) рубля 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	954 185,27	253 841,29	225 012,70	983 013,86

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Татаринцева В.А.

129 007,40

96 005,30

225 012,70

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Партизанская  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,25	10 059,47	142 516,83	129 007,40	23 568,90
Текущий ремонт	10,35	944 125,80	111 324,46	96 005,30	959 444,96
Электроснабжение для СОИ		395,82	0,00	0,00	395,82
Водоснабжение для СОИ		-51 986,67	4 419,82	5 764,50	-53 331,35
Водоотведение для СОИ		-45 917,82	4 343,63	5 665,12	-47 239,31
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 321,54	2 179,70	2 264,00	-3 405,84
<b>Всего</b>	<b>23,60</b>		<b>264 784,44</b>	<b>238 706,32</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	4 399 032,48	96 127,49	0,00	4 495 159,97
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		171 891,42	13 499,03	0,00	185 390,45
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>4 570 923,90</b>	<b>109 626,52</b>	<b>0,00</b>	<b>4 680 550,42</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце