

**Акт № 2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	8	2,09	5 061,14
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,55	1 377,29
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	16	0,33	4 171,73
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	7	0,27	2 570,97
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	6,59	263,60
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	91,2	м2	2	0,65	118,56
10	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
11	Валка деревьев						18 192,22
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>50 688,90</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	87,107	29,00	2 526,10
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 526,10</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	87,107	28,50	2 482,55
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 482,55</b>

<b>Всего:</b>					<b>55 697,56</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 697,56 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	236 317,22	65 725,16	50 688,90	251 353,48

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

---

Ларин Н.Н.

32 496,68  
18 192,22  
50 688,90

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7а по ул. Партизанская  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,88	-9 499,07	38 202,06	32 496,68	-3 793,69
Текущий ремонт	10,00	245 816,29	27 523,10	18 192,22	255 147,17
Электроснабжение для СОИ		-764,54			-764,54
Водоснабжение для СОИ		-8 217,80	2 201,02	2 526,10	-8 542,88
Водоотведение для СОИ		-7 535,49	2 162,97	2 482,55	-7 855,07
<b>Всего</b>	<b>23,88</b>		<b>70 089,15</b>	<b>55 697,56</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин