

**Акт № 2****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19,08	1 221,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	8	2,10	6 950,16
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,68	1 936,12
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	16	0,33	3 738,77
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	4	0,33	254,63
11	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,27	459,00
12	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974,2	м2	4	0,27	2 132,14
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,59	316,32
14	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	81,7	м2	3	6,59	1 615,21
15	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>37 592,06</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	120,4	29,00	3 491,60
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 491,60</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	120,4	28,50	3 431,40
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 431,40</b>

<b>Всего:</b>					<b>44 515,06</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 515,06 (Сорок четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.02.2021г.</b>	<b>Оплачено в феврале</b>	<b>Выполнено работ в феврале</b>	<b>Остаток средств на 28.02.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	62 184,59	67 971,04	37 592,06	92 563,57

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Михайлова В.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 76 по ул. Партизанская  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	14,33	13 967,49	38 728,63	37 592,06	15 104,06
Текущий ремонт	10,82	48 217,10	29 242,41	0,00	77 459,51
Электроснабжение для СОИ		-262,61	0,00	0,00	-262,61
Водоснабжение для СОИ		459,65	118,69	3 491,60	-2 913,26
Водоотведение для СОИ		458,59	116,64	3 431,40	-2 856,17
<b>Всего</b>	<b>25,15</b>		<b>68 206,37</b>	<b>44 515,06</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

В.И.Михайлов