

**Акт № 2****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	2,09	3 470,24
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	16	0,33	9 282,24
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,27	3 656,02
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6,59	474,48
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	117,7	м2	3	0,65	229,52
12	Сдвигание свежеснежного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	117,7	м2	3	6,59	2 326,93
13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1,0	шт	1	3 689,74	3 689,74
14	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
15	Монтаж освещения крыльца 3 подъезда - 1 шт						1 547,48
16	Замена элемента питания на ВПС - 1 шт						1 676,27
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>60 145,19</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	158,183	29,00	4 587,31
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 587,31</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	158,183	28,50	4 508,22
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 508,22</b>

<b>Всего:</b>					<b>69 240,72</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 240,72 (Шестьдесят девять тысяч двести сорок рублей 72 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	328 243,38	102 775,43	60 145,19	370 873,62

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

---

Ю. В. Коновалова

56 921,44  
3 223,75  
60 145,19

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,30	-29 188,84	61 335,71	56 921,44	-24 774,57
Текущий ремонт	8,21	357 432,22	41 439,72	3 223,75	395 648,19
Электроснабжение для СОИ		-1 335,40	0,00	0,00	-1 335,40
Водоснабжение для СОИ		-33 894,17	2 105,27	4 587,31	-36 376,21
Водоотведение для СОИ		-29 823,60	2 063,77	4 508,22	-32 268,05
Водоснабжение		-51 142,02	1 921,68	0,00	-49 220,34
Водоотведение		-60 205,20	1 656,57	0,00	-58 548,63
<b>Итого</b>	<b>21,51</b>		<b>110 522,72</b>	<b>69 240,72</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова