

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	8	2,10	6 970,32
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,68	1 941,73
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	16	0,33	8 108,50
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,33	234,93
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,27	5 488,56
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	19	6,59	751,26
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	128,8	м2	3	0,65	251,16
14	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	128,8	м2	3	6,59	2 546,38
15	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1268,2	м2	1	4,01	5 085,48
16	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
17	Монтаж освещения лестничной клетки 5 подъезда - 5 шт						9 680,33
Итого по содержанию жилого помещения:							75 381,35

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	246,592	29,00	7 151,17
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 151,17

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	246,592	28,50	7 027,87
Итого по водоотведению для СОИ:					7 027,87

Всего:					89 560,39
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 560,39 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-317 212,87	114 331,82	75 381,35	-278 262,40

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Орлова Л.И.

65 701,02

9 680,33

75 381,35

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	14,77	-11 767,31	75 259,44	65 701,02	-2 208,89
Текущий ремонт	7,57	-305 445,56	39 072,38	9 680,33	-276 053,51
Электроснабжение для СОИ		5 662,70	0,00	0,00	5 662,70
Водоснабжение для СОИ		-4 929,62	127,15	7 151,17	-11 953,64
Водоотведение для СОИ		-4 514,35	124,37	7 027,87	-11 417,85
Всего	22,34		114 583,34	89 560,39	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова