

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	8	2,10	4 737,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,68	1 319,76
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	9	0,33	2 906,74
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,33	48,61
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499,0	м2	4	0,27	1 618,92
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	119,7	м2	3	0,65	233,42
11	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	119,7	м2	3	6,59	2 366,47
12	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
13	Установка почтовых ящиков 15 шт * 1 шт б/у						7 292,73
14	Остекление лестничной клетки 2,3 этажа 1 подъезда - 0,89 м2						1 711,59
15	Линолиум (3 м.) в колличестве - 43,05 м2						18 942,00
16	Клей (14 кг) в колличестве - 1 шт						3 300,00
Итого по содержанию жилого помещения:							61 101,94

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 232,31
Итого по обслуживанию специального счета:		1 232,31

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	118,925	29,00	3 448,83
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 448,83

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	118,925	28,50	3 389,36
Итого по водоотведению для СОИ:					3 389,36

Всего:					69 172,44
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 172,44 (Шестьдесят девять тысяч сто семьдесят два) рубля 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	163 051,77	50 462,02	61 101,94	152 411,85

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Колесник А.Т.

29 855,62
31 246,32
61 101,94

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,03	388,23	31 397,22	29 855,62	1 929,83
Текущий ремонт	7,36	162 663,54	19 064,80	31 246,32	150 482,02
Электроснабжение для СОИ		158,39	0,00	0,00	158,39
Водоснабжение для СОИ		-3 890,82	102,10	3 448,83	-7 237,55
Водоотведение для СОИ		-3 409,14	100,34	3 389,36	-6 698,16
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,47	-1 828,77	992,18	1 232,31	-2 068,90
Всего	20,39		51 656,64	69 172,44	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 270 026,96	17 687,31	0,00	1 287 714,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		21 110,25	3 437,37	0,00	24 547,62
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 291 137,21	21 124,68	0,00	1 312 261,89

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник