

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	8	2,09	4 544,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	4,55	1 236,69
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	16	0,33	6 058,27
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,27	2 122,31
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,59	316,32
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78,9	м2	3	0,65	153,86
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78,9	м2	3	6,59	1 559,85
13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1,0	шт	1	2 246,25	2 246,25
14	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
Итого по содержанию жилого помещения:							38 272,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	75	29,00	2 175,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 175,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	75	28,50	2 137,50
Итого по водоотведению для СОИ:					2 137,50

Всего:					42 584,99
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 584,99 (Сорок две тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	162 081,41	48 430,71	38 272,49	172 239,63

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Котелевский А.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	14,56	-131 114,98	34 600,15	38 272,49	-134 787,32
Текущий ремонт	5,82	293 196,39	13 830,56	0,00	307 026,95
Электроснабжение для СОИ		1 045,37	0,00	0,00	1 045,37
Водоснабжение для СОИ		-1 943,44	547,26	2 175,00	-3 571,18
Водоотведение для СОИ		-1 940,50	537,88	2 137,50	-3 540,12
Всего	20,38		49 515,85	42 584,99	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная
