

Акт № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	2,09	8 376,72
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	17	0,33	5 933,14
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,27	1 060,94
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	9 раз	160,1	м2	2	0,65	208,13
11	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	160,1	м2	2	6,59	2 110,12
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1533,7	м2	1	4,01	6 150,14
13	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
14	Уборка лесничной площадки в подъезде № 8						500,00
15	Опиловка деревьев						4 483,70
16	Переустановка кодового замка в подъезде - 1 шт						368,43
Итого по содержанию жилого помещения:							65 276,35

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД за декабрь 2020 г.	кВт	994	4,86	4 830,84
2	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД за январь 2021 г.	кВт	932	4,86	4 529,52
3	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД за февраль 2021 г.	кВт	1484	4,86	7 212,24
Итого по Электроэнергия для СОИ:					16 572,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	264,2	29,00	7 661,80
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 661,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	264,2	28,50	7 529,70
Итого по водоотведению для СОИ:					7 529,70

Всего:	98 988,16
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 988,16 (Девяносто восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-52 436,51	85 982,73	65 276,35	-31 730,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Котелевский А.А.

Бойченко Е.А.

59 924,22

5 352,13

65 276,35

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	12,00	-62 763,65	64 487,05	59 924,22	-58 200,82
Текущий ремонт	4,00	10 327,14	21 495,68	5 352,13	26 470,69
Водоснабжение для СОИ		-11 872,53	3 899,05	7 661,80	-15 635,28
Водоотведение для СОИ		-11 667,85	3 831,83	7 529,70	-15 365,72
Электроэнергия для СОИ		0,00	0,00	16 572,60	-16 572,60
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 367,04	1 966,80	1 947,71	-2 347,95
Всего	16,00		95 680,41	98 988,16	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 201 343,52	45 608,95	0,00	1 246 952,47
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		3 333,77	3 557,12	0,00	6 890,89
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 204 677,29	49 166,07	0,00	1 253 843,36

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко