

**Акт № 2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	3	2,10	2 646,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	2,0	шт	1	3,30	6,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	16	0,33	7 518,72
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	4	0,33	324,72
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,27	3 549,96
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6,59	474,48
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	156,4	м2	3	0,65	304,98
14	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	156,4	м2	3	6,59	3 092,03
15	Проверка работоспособности вентканалов	по факту	120,0	шт	116	60,00	6 960,00
16	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
17	Замена крана на линии полива - 1 шт						630,20
18	Замена вентиля гв под кв. 44 - 1 шт						905,64
19	Установка дверного блока входа в подвал 6 подъезда - 1,1 м2						3 067,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>63 528,94</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	109,199	29	3 166,77
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 166,77</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	109,199	28,5	3 112,17
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 112,17</b>

<b>Всего:</b>					<b>69 807,88</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 807,88 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот семь) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	300 078,73	90 023,87	63 528,94	326 573,66

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Эйшинская Л.Д.

58 926,10

4 602,84

63 528,94

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7а по ул. Северная  
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	12,06	-103 489,37	58 559,22	58 926,10	-103 856,25
Текущий ремонт	6,48	403 568,10	31 464,65	4 602,84	430 429,91
Электроснабжение для СОИ		849,34	0,00	0,00	849,34
Водоснабжение для СОИ		-10 374,91	2 467,02	3 166,77	-11 074,66
Водоотведение для СОИ		-9 916,69	2 424,60	3 112,17	-10 604,26
<b>Итого</b>	<b>18,54</b>		<b>94 915,49</b>	<b>69 807,88</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская