

## Акт № 4

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Некрасова Константина Александровича, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	5 317,92
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	2,09	7 875,75
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	22	0,33	5 628,68
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	8	0,27	8 929,01
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
11	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	7 403,38
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>37 954,48</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	7,161	29,00	207,67
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>207,67</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	7,161	28,50	204,09
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>204,09</b>

<b>Всего:</b>	<b>38 366,24</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 366,24 (Тридцать восемь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 24 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	179 077,97	106 429,32	37 954,48	247 552,81

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

---

К. А. Некрасов

37 954,48

0,00

37 954,48

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 12 по ул. Северная  
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	14,88	-63 868,60	72 379,72	37 954,48	-29 443,36
Текущий ремонт	7,00	242 946,57	34 049,60	0,00	276 996,17
Электроснабжение для СОИ		-368,78	0,00	0,00	-368,78
Водоснабжение для СОИ		23 218,42	-359,05	207,67	22 651,70
Водоотведение для СОИ		7 980,82	-434,97	204,09	7 341,76
<b>Всего</b>	<b>21,88</b>		<b>105 635,30</b>	<b>38 366,24</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

К. А. Некрасов